



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 61405/2023/OVÚP-Fry
Č.j. MUCB 780/2024
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová
Telefon: 321 612 132
Český Brod, dne 3. 1. 2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice, IČO 09748989, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
kteřý zastupuje ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice
(dále jen "stavebník") dne 1.11.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Svazková základní škola Český Brod / Doubravčice

na pozemku parc. č. 145/40, 430, 431/4, 432, 979, 145/30, 420/12 v katastrálním území Doubravčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou, školní dvůr pro děti, oplocení, areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, areálové rozvody inženýrských sítí a přeložky sítí

Novostavba svazkové základní školy Český Brod / Doubravčice bude sloužit jako vzdělávací zařízení pro výuku žáku 1. a 2. stupně základního vzdělání.

Stavba je členěna na stavební objekty (nevýrobní technologická zařízení):

- SO-01 – stavba svazkové školy – objekt ZŠ Doubravčice
- SO-02 – venkovní učebna (altán)
- SO-03 – školní dvůr
- SO-04 – sportovní hřiště (etapa II) - povoleno územním rozhodnutím
- SO-05 – oplocení – povoleno územním rozhodnutím
- SO-06 – zpevněné plochy – samostatné řízení o stavebním povolení vede speciální stavební úřad (Městský úřad Český Brod, odbor dopravy)
- SO-07 – komunikace na pozemku (p. č. 431/4) – samostatné řízení o stavebním povolení vede speciální stavební úřad (Městský úřad Český Brod, odbor dopravy)
- SO-08 – přeložka VN - povoleno územním rozhodnutím
- SO-09 – nová trafostanice
- SO-10 – přípojka NN - povoleno územním rozhodnutím
- SO-11 – vedení VO - povoleno územním rozhodnutím

- SO-12 – vodovodní přípojka - povoleno územním rozhodnutím, samostatné řízení o stavebním povolení prodloužení vodovodního řadu vede speciální stavební úřad (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí)
- SO-13 – přípojka splaškové kanalizace - povoleno územním rozhodnutím, samostatné řízení o stavebním povolení prodloužení kanalizačního řadu vede speciální stavební úřad (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí)
- SO-14 – potrubí s odtokem dešťových vod - povoleno územním rozhodnutím
- SO-15 – telekomunikační přípojka - povoleno územním rozhodnutím
- SO-16 – přístřešek pro zastávku MHD - povoleno územním rozhodnutím
- IO.01 – vodoměrná šachta – povoleno územním rozhodnutím
- IO.02 – typová čerpací jímka splaškových vod – povoleno územním rozhodnutím
- IO-03 – LAPOL – NS.10 – samostatné řízení o stavebním povolení vodního díla vede speciální stavební úřad (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí)
- IO-04 – vsakovací drenážní těleso 1 – povoleno územním rozhodnutím
- IO-05 – vsakovací drenážní těleso 2 – povoleno územním rozhodnutím
- IO-06 – vsakovací drenážní těleso 3 – povoleno územním rozhodnutím
- IO-07 – vsakovací drenážní těleso 4 – povoleno územním rozhodnutím
- IO-08 – vodní prvek (drenážní jezírko) – povoleno územním rozhodnutím
- IO-09 – geotermální vrty (max. 35x)

SO-01 Stavba svazkové školy – objekt ZŠ Doubravčice

Stavba se bude skládat z pěti na sebe navazujících objektů, které budou vzájemně propojeny.

Jedná se o podsklepený, třípodlažní objekt, půdorysného tvaru písmene „Z“ o celkovém půdorysném rozměru cca 90 m × 103 m. Tvar budovy školy bude rozdělen do 4 nízkopodlažních objektů se sedlovou střechou, které budou propojeny kvádrovými objekty obloženými dřevem a zastřešenými plochou střechou. Z jihozápadní strany na budovu školy bude navazovat objekt tělocvičny.

Objekt bude situován tak, aby vznikly dva velké samostatné vnější prostory. Vnější prostor přiléhající ke stavbě školy ze severní světové strany bude sloužit jako soukromý chráněný školní dvůr, s přestávkovým prostorem pro děti a družinu. Vnější prostor navazující na stavbu z jižní světové strany bude veřejným prostorem s přílehlou hlavní příjezdovou komunikací, parkovištěm a zastávkou MHD. Z jižní strany bude orientován hlavní vstup do všech prostorů školy (vstup do 1. a 2. stupně, vstup do jídelny, tělocvičny, na tribunu, do školního bufetu, do knihovny).

Objekt bude založen na základové desce. Konstrukční systém objektu (vyjma tělocvičny) bude smíšený stěnový a sloupový s nosnými stěnami v obou směrech. Nosné stěny budou převážně zděné z pálených zdících prvků. Stěny zatížené zemním tlakem (obvodové stěny 1PP) budou monolitické železobetonové. Schodišťová ramena a tribuny budou železobetonové monolitické nebo prefabrikované. Stropní desky budou křížem pnuté železobetonové. Sedlové střechy budou ze sbíjených dřevěných lamelových vazníků.

Dispoziční členění:

- 14 kmenových učeben
- odborné učebny
- školní jídelna
- školní kuchyň
- kabinety pro učitele
- kanceláře
- sborovny

- posluchárny (přednášková hala, pobytové schodiště)
- bufet
- tělocvična se zázemím
- školní knihovna
- hygienická zázemí
- sklady
- školník – byt 3+KK
- dílna

V 1PP budou třídy nejnižších ročníků a jejich sociální zázemí. Třídy budou orientovány na školní dvůr. V severní části objektu budou umístěny dílny a sekce družin, které budou mít mimo hlavní vstup svůj samostatný vstup do budovy. Ze všech tříd a ze všech místností družin bude přímý přístup na pozemky školy a školní dvůr. Součástí 1PP bude promítací místnost, služební byt, sklady, sociální zázemí a TZB prostory. Z 1PP bude přes vnitřní halu a atrium přímý vstup do tělocvičny.

V 1NP bude hlavní vstupní pavilon, jídelna, šatny, jednotlivé kmenové učebny, odborné učebny, kabinety, herny, sklady a sociální zázemí. Ve východní části 1NP bude umístěna školní knihovna, čítárna a školní klub (studovna), počítačová učebna a bufet. Na jihozápadní část 1NP navazuje budova tělocvičny, budou zde umístěny sportovní tribuny a sportovní klubovna/kancelář. Tribuny sportovní haly budou mít vedle vnitřního vstupu přes školní jídelnu vstup svůj vlastní samostatný vchod z veřejného prostranství.

2NP je navrženo pouze ve středové části školy. V západní části 2NP budou umístěny odborné učebny s kabinety, ve střední části budou umístěny kanceláře a zázemí pro vedení školy, ve východní části budou umístěny kmenové učebny nejvyšších ročníků. Součástí 2NP bude multifunkční učebna, archiv a sociální zázemí.

Tělocvična:

Součástí objektu bude tělocvična s hledištěm pro diváky (cca 120 osob), prostor klubovny, šatny s hygienickým zázemím, sklady pro sportovní náčinu a technické prostory.

Gastroprovoz:

Gastronomický provoz bude umístěn v 1NP. Součástí gastroprovozu bude příjem surovin, skladové hospodářství, hrubá příprava zeleniny, čisté přípravné suroviny, teplá a studená kuchyně, umývárna provozního nádobí, výdej jídel, školní jídelna, umývárna stolního nádobí, šatny pro personál, WC pro personál, úklid a odpadové hospodářství.

Vytápění:

Hlavním zdrojem vytápění celého objektu bude soustava tepelných čerpadel země-voda. Strojovna bude umístěna v 1PP. Bivalentním zdrojem tepla budou 2 nástěnné elektrokotle. Otopná soustava vytápění bude tvořena nízkoteplotním podlahovým vytápěním v kombinaci s otopnými deskovými tělesy. Otopná soustava chlazení bude zajištěna FCU a VZT jednotkami. Chlazení technologických prostor bude zajištěno samostatným kompresorovým zařízením.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha (stavba ZŠ, tělocvična): 4 240 m²

Obestavěný prostor: 51 540 m³

SO-02 Venkovní učebna /altán

Altán bude sloužit pro výuku ve venkovních prostorech. Altán bude umístěn u školního dvora na západní straně řešeného území. Altán bude ze dvou stěn tvořen zděnou stěnou, zbývající strany jsou otevřené do okolního prostoru. Altán bude zastřešen plochou zelenou střechou.

Zastavěná plocha: 48 m²

Obestavěný prostor: 43 m³

SO-03 Školní dvůr

Školní dvůr bude přístupný z 1PP z komunikačních prostorů a z jednotlivých učeben. Školní dvůr bude sloužit pro pobyt žáků během školních přestávek a pro venkovní výuku. Venkovní prostor bude obsahovat zpevněné i nezpevněné povrchy. Zpevněné povrchy budou imitovat atletickou dráhu s rozšířením zpevněné části v JV rohu.

SO-09 Nová trafostanice

Nová trafostanice bude řešena jako prefabrikovaná betonová typová trafostanice pro umístění dvou transformátorů. Stanice bude sloužit jako zdroj elektrické energie pro školní areál.

IO-09 Geotermální vrty

Geotermální vrty budou použita jako zdroj tepla pro vytápění, ohřev teplé vody a k chlazení objektu. Bude využito maximálně 35 vrtů, každý o maximální hloubce 199 m. Vrtné pole bude napojeno na tepelné čerpadlo.

Využívané vrty: 25 ks

Rezervní vrty: 10 ks

Délka potrubí: cca 4,9 km

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního

opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

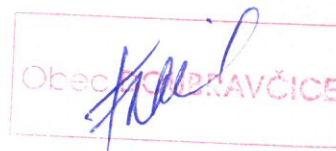
Otisk úředního razítka
Ing. Martina Fryčová v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9.1.2024.....

Sejmuto dne: 24.1.2024.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

účastníci dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dodejky)

Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice, IDDS: bc7fhwe

sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IDDS: uk6ccby

sídlo: Jeníkovice č.p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Obec Doubravčice, IDDS: q4daj9u

sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci dle §27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (veřejnou vyhláškou)

Účastníci řízení – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- parc. č. 145/13, 145/15, 145/26, 420/3, 420/8, 420/9, 431/7, 436, 438 v katastrálním území Doubravčice, parc. č. 762 v katastrálním území Masojedy

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- 145/2, 145/27, 145/28, 145/29, 417/23, 417/24, 417/25, 417/26, 417/27, 417/28, 417/29, 417/30, 417/31, 420/2, 424/9, 424/10, 424/11, 424/12, 426/1, 426/2, 426/5, 439, 440, 441, 954/2 v katastrálním území Doubravčice

dotčené správní úřady:

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Obecní úřad Doubravčice, IDDS: q4daj9u
sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3
sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kolín, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozi č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Střed. kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Legerova 49, 100 00 Praha 2

ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Technické služby Doubravčice s.r.o., IDDS: 6tzgmfj
sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň