



## Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství a stavební úřad  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 41916/2024/OŽPZ-IS  
Číslo jednací: MUCB 76057/2024  
Vyřizuje: Stárková  
Telefon: 321612186  
e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 8.1.2025

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení a společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil ve vodoprávním řízení a podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání nakládání s podzemními vodami a společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podala

**Obec Doubravčice, IČO 00235369, Obecní 94, 282 01 Český Brod,  
kterou zastupuje Ing. Lucie Janoušová, IČO 06778364, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod  
Brdy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona

##### p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") – HV1 a HV2 na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Doubravčice
Identifikátor katastrálního území	631205
Název katastrálního území	Doubravčice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	163/6
Číselný identifikátor vodního toku	10179044
Název vodního toku	bezejmenný vodní tok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1 04 06 037
Hydrogeologický rajon	4350
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	HV1 X: 1053199.80 Y: 716961.85 HV2 X: 1053217.39 Y: 716982.19

v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01) podzemní voda hlubinného oběhu  
Odběry pro pitné účely zásobování obyvatelstva

Podzemní vody	vrt HV1 a HV 2
<b>Údaje o povoleném množství odběru HV 1</b>	
Průměrný povolený odběr	1,0 l/s
Maximální povolený odběr	1,4 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	1,628 tis. m3/měs
Roční povolený odběr	31,5 tis. m3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	10 let ode dne vydání zkušebního provozu
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
<b>Uložená měření</b>	
Způsob měření množství vody (Č 40)	odečtem na vodoměru
<b>Údaje o povoleném množství odběru HV 2</b>	
Průměrný povolený odběr	2,0 l/s
Maximální povolený odběr	2,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	5,256 tis. m3/měs
Roční povolený odběr	63,0 tis. m3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	10 let ode dne vydání zkušebního provozu
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
<b>Uložená měření</b>	
Způsob měření množství vody (Č 40)	odečtem na vodoměru

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Doubravčice
Identifikátory katastrálních území	631205
Názvy katastrálních území	Doubravčice
Název vodovodu	vodovodní řady
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 73, parc. č. 163/6, 164/1, 164/2, 164/35, 164/184, 164/185, 188/1, 191/1, 191/2, 285/1, 285/9, 288/1, 288/17, 312/8, 334/3, 335/51, 335/103, 335/104, 335/108, 335/128, 358/3, 391/2, 391/11, 458/11, 476/2, 479/2, 479/8, 479/9, 482/3, 970, 971/7, 988/1, 988/2, 990/1, 991/2, 1001/1, 1002/3, 1002/4, 1003/3, 1020 v katastrálním území Doubravčice
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě + vodojem + 2 studny
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	tlaková kanalizace + přečerpávací stanice
Počet zásobovaných obcí	1
Název vodního díla	Napojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu a kanalizace Doubravčice
Název kanalizačního systému	tlaková kanalizace
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počet napojených obcí	1

## Stavební objekty:

Studna HV-1 o hloubce 96 m, průměr 324/305/195 mm

Studna HV-2 o hloubce 57 m, průměr 324/305/160 mm

NÁZEV POTRUBÍ	MATERIÁL	DIMENZE	DÉLKA
<b>VODOVOD</b>			
SO 02 - VÝTLAK Z VRTU 1	PE100 RC SDR 11	d63 DN50	479,77 m
SO 02 - VÝTLAK Z VRTU 2	PE100 RC SDR 11	d63 DN50	485,32 m

<b>SO 02 - VÝTLAK Z PŘEČERPÁVACÍ STANICE DO VODOJEMU</b>	<b>PE100 RC SDR 11</b>	<b>d90 DN80</b>	<b>1319,08 m</b>
<b>SO 02 - VODOVOD V PODSKALÍ</b>	<b>PE100 RC SDR 11</b>	<b>d90 DN80</b>	<b>377,24 m</b>
<b>SO 02 - VODOVOD V PODSKALÍ - ZOKRUHOVÁNÍ</b>	<b>PE100 RC SDR 11</b>	<b>d90 DN80</b>	<b>80,06 m</b>
<b>SO 02 - NOVÉ TLAKOVÉ PÁSMO – VODOVOD OD ÚV UL. VODÁRENSKÁ</b>	<b>PE100 RC SDR 11</b>	<b>d90 DN80</b>	<b>211,24 m</b>
<b>SO 02 - NOVÉ TLAKOVÉ PÁSMO – ZOKRUHOVÁNÍ UL. V JABLONI</b>	<b>PE100 RC SDR 11</b>	<b>d90 DN80</b>	<b>177,33 m</b>
<b>SO 02 – VODOVOD UL. MASOJEDSKÁ</b>	<b>PE100 RC SDR 11</b>	<b>d90 DN80</b>	<b>325,68 m</b>
<b>CELKEM VODOVOD</b>			<b>3 455,72 m</b>
<b>KANALIZACE</b>			
<b>SO 03 - KANALIZACE V PODSKALÍ</b>	<b>PE100 RC SDR 11</b>	<b>d63 DN50</b>	<b>373,65 m</b>
<b>SO 03 - KANALIZACE UL. VODÁRENSKÁ</b>	<b>PE100 RC SDR 11</b>	<b>d63 DN50</b>	<b>116,58 m</b>
<b>SO 03 - KANALIZACE UL. MASOJEDSKÁ</b>	<b>PE100 RC SDR 11</b>	<b>d63 DN50</b>	<b>325,23 m</b>
<b>CELKEM KANALIZACE</b>			<b>815,46 m</b>

**SO 04 – PŘEČERPÁVACÍ STANICE**

Betonový prefabrikovaný objekt o jedné podzemní části 1PP a jedné nadzemní části 1NP.

Rozměry podzemní části jsou 4,86 m x 3,06 m, výška 2,65 m.

Rozměry nadzemní části jsou 4,98 m x 3,18 m, výška 4,55 vč. sedlové střechy.

Vstup do objektu je umožněn plastovými dveřmi 800\*800/2100 mm, plnými, odstín bílá, s bezpečnostním kováním a klikou/koulí.

Objekt je opatřen kontaktním zateplovacím systémem dle ETICS. Je použita tepelná izolace EPS s tl. 60 mm a vnější vodoodpudivá akrylátová strukturovaná omítka v požadovaném odstínu. Fasáda je provedena se soklem výšky 400 mm, v odstínu odlišným od zbytku fasády. Vnitřní stěny objektu jsou provedeny jako špachtlovaný beton, s vnitřním nátěrem v odstínu šedé.

**SO 05 – VODOJEM**

Stavební objekt SO 05 se sestává ze 3 jednotek, samotného vodojemu, objektu pro úpravnu vody a objektu pro uložení baterií pro fotovoltaickou elektrárnu – fotovoltaické panely budou uloženy na střeše objektu. Celkem bude instalováno 50 ks fotovoltaických panelů.

Objekty nové komory VDJ, úpravní vody a baterií budou železobetonové prefabrikované. Rozměry celého železobetonového komplexu jsou 19,54 m x 3,7 m, výška 3,48 m.

Oba objekty, tedy původní vodojem a nový vodojem, budou společně zastřešeny a na střeše budou osazeny fotovoltaické panely.

Nový obvodový plášť objektu vodojemu je navržen jako ocelová konstrukce s vertikálním opláštěním sendvičovými panely s izolačním jádrem určenými pro opláštění obvodových stěn a střešní konstrukce. Střecha objektu je navržena pultová orientovaná na jih se sklonem 15°.

Celkový rozměr opláštěného objektu je: 20,0 m x 8,0 m, výška v maximu 8,0 m.

Součástí vodojemu je příjezdová cesta a manipulační plocha. Zpevněný povrch bude tvořen zatravnovací dlažbou. Plocha zpevněného povrchu je 221,25 m<sup>2</sup>.

Manipulační prostor před vodojemem bude oplocen, délka oplocení je 40,5 m + 4,0 m dlouhá dvoukřídlá brána, výška 1,5 m.

**Souřadnice stavebních objektů**

	<u>SOUŘADNICE X</u>	<u>SOUŘADNICE Y</u>	
SO 01 - VRTANÁ STUDNA HV-1	<u>1053200.650</u>	<u>716961.850</u>	
SO 01 - VRTANÁ STUDNA HV-2	<u>1053217.400</u>	<u>716982.200</u>	
SO 02 - VÝTLAK Z VRTU 1	<u>1053200.650</u>	<u>716961.850</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1053643.250</u>	<u>716923.750</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - VÝTLAK Z VRTU 2	<u>1053217.400</u>	<u>716982.200</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1053643.200</u>	<u>716923.700</u>	<u>KONEC ŘADU</u>

SO 02 - VÝTLAK Z PŘEČERPÁVACÍ STANICE DO VODOJEMU	<u>1053642.000</u>	<u>716923.000</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054277.450</u>	<u>717728.800</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - VODOVOD V PODSKALÍ	<u>1054714.400</u>	<u>717576.350</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054894.250</u>	<u>717254.950</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - VODOVOD V PODSKALÍ - ZOKRUHOVÁNÍ	<u>1054867.150</u>	<u>717318.400</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054788.800</u>	<u>717294.200</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - NOVÉ TLAKOVÉ PÁSMO – VODOVOD OD ÚV UL. VODÁRENSKÁ	<u>1054687.350</u>	<u>718270.150</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054543.600</u>	<u>718273.700</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - NOVÉ TLAKOVÉ PÁSMO – ZOKRUHOVÁNÍ UL. V JABLONI	<u>1054589.850</u>	<u>718344.600</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054649.150</u>	<u>718504.650</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 – VODOVOD UL. MASOJEDSKÁ	<u>1054666.050</u>	<u>718595.150</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054413.800</u>	<u>718679.850</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 03 - KANALIZACE V PODSKALÍ	<u>1054715.800</u>	<u>717576.450</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054894.900</u>	<u>717255.050</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 03 - KANALIZACE UL. VODÁRENSKÁ	<u>1054543.600</u>	<u>718273.800</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054655.400</u>	<u>718246.250</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 03 - KANALIZACE UL. MASOJEDSKÁ	<u>1054665.300</u>	<u>718595.150</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054413.150</u>	<u>718679.150</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 04 - PŘEČERPÁVACÍ STANICE	<u>1053642.000</u>	<u>716923.000</u>	
PS 03 Strojně - technologická část PS 04 Elektro-technologická část SO 05 - VODOJEM PS 05 Strojně-technologická část PS 06 Elektro-technologická část	<u>1054280.300</u>	<u>717731.100</u>	

## II. Stanovní povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: 10 let ode dne vydání zkušebního provozu na stavbu.
2. Za účelem: Zásobování obyvatelstva pitnou vodou.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviště Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové pod čj. PLa/2024/036808 ze dne 5.9.2024.

## III. Stanovní podle § 10 odst. 4 vodního zákona další podrobnosti měření množství odebíraných podzemních vod takto:

1. Odběr podzemních bude měřen zařízením odběratele, jehož správnost měření musí být ověřena.
2. Odběratel podzemních vod je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) povinen měřit množství odebíraných podzemních vod.
3. Způsob a četnost měření odebíraných podzemních vod musí být v souladu s vyhl. č. 20/2002 Sb.

4. Dle ustanovení § 10 a § 22 odst. 2 zákona č., 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je provozovatel povinen každoročně do 31. ledna podávat správci povodí (Povodí Labe, státní podnik) hlášení prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí (ISPOP). Rozsah ohlašovacích údajů je uveden v příloze č. 1 vyhlášky č. 431/2001 Sb., o obsahu vodní bilance, způsobu jejich sestavení a o údajích o vodní bilance, způsob jejího sestavení a o údajích o vodní bilanci.

- IV. Podle § 15 odst. 6 vodního zákona, § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

#### „Nápojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu a kanalizace Doubravčice a Nový zdroj pitné vody Doubravčice HV-1 a Nový zdroj pitné vody Doubravčice HV-2“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 163/6 (lesní pozemek), parc. č. 164/1 (lesní pozemek), parc. č. 164/2 (zahrada), parc. č. 164/35 (lesní pozemek), parc. č. 164/184 (ostatní plocha), parc. č. 164/185 (ostatní plocha), parc. č. 188/1 (lesní pozemek), parc. č. 191/1 (lesní pozemek), parc. č. 191/2 (lesní pozemek), parc. č. 285/1 (ostatní plocha), parc. č. 285/9 (zahrada), parc. č. 288/1 (ostatní plocha), parc. č. 288/17 (zahrada), parc. č. 312/8 (ostatní plocha), parc. č. 334/3 (orná půda), parc. č. 335/51 (ostatní plocha), parc. č. 335/103 (orná půda), parc. č. 335/104 (orná půda), parc. č. 335/108 (ostatní plocha), parc. č. 335/128 (orná půda), parc. č. 358/3 (orná půda), parc. č. 391/2 (orná půda), parc. č. 391/11 (zahrada), parc. č. 458/11 (orná půda), parc. č. 476/2 (ostatní plocha), parc. č. 479/2 (ostatní plocha), parc. č. 479/8 (ostatní plocha), parc. č. 479/9 (ostatní plocha), parc. č. 482/3 (ostatní plocha), parc. č. 970 (ostatní plocha), parc. č. 971/7 (ostatní plocha), parc. č. 988/1 (ostatní plocha), parc. č. 988/2 (ostatní plocha), parc. č. 990/1 (ostatní plocha), parc. č. 991/2 (ostatní plocha), parc. č. 1001/1 (ostatní plocha), parc. č. 1002/3 (ostatní plocha), parc. č. 1002/4 (ostatní plocha), parc. č. 1003/3 (ostatní plocha), parc. č. 1020 (ostatní plocha) v katastrálním území Doubravčice.

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Doubravčice
Identifikátory katastrálních území	631205
Názvy katastrálních území	Doubravčice

v členění na tyto stavební objekty:

#### **Objekty pro odběr nebo jímání vody**

Podzemní vody	vrty
Počet odběrných objektů	2
Hloubka objektu	HV-1 - 96 m, HV -2 57 m-

#### **Vodovodní řady**

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadů	3130 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	50 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	80 mm

#### **Vodojem**

Druh vodojemu (Č 23)	zemní
----------------------	-------

Údaje o povolené stavbě:

Název vodovodu	vodovodní řady
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě + vodojem + 2 studny
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	tlaková kanalizace + přečerpávací stanice
Počet zásobovaných obcí	1

Název vodního díla	Napojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu a kanalizace Doubravčice
Název kanalizačního systému	tlaková kanalizace
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počet napojených obcí	1

#### V. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací „Napojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu a kanalizace Doubravčice“, „Nový zdroj pitné vody Doubravčice HV-1“ a „Nový zdroj pitné vody HV-2“ která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracovala firma PRO VODU, zodpovědný projektant Ing. Lucie Janoušová (ČKAIT 00146646), Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy a Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Formánek (ČKAIT 0008821).

#### VI. Podmínky a povinnosti pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Napojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu a kanalizace Doubravčice“, „ověřené vodoprávním úřadem Český Brod, vypracovala firma PRO VODU, zodpovědný projektant Ing. Lucie Janoušová (ČKAIT 00146646), „Nový zdroj pitné vody Doubravčice“, kterou vypracovaly Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Formánek (ČKAIT 0008821), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
1. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů správců sítí:
  - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové pod čj. PLa/2024/036808 ze dne 5.9.2024:  
Vrtné práce budou provedeny podle předloženého projektu oprávněnou firmou za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).  
Vrt HV-2 bude vystrojen a utěsněn (např. bentonitovým těsnění) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými kolektory.  
V průběhu vrtných prací a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky – OČZ) budou pozorovány případné okolní jímací objekty.  
V případě negativních výsledků v průběhu vrtných či následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou.  
Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.  
Stavba bude provedena v souladu s ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.  
Stavební činností nesmí dojít k dotčení koryta bezejmenného vodního toku (IDVT 10179044).
  - Městský úřad Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod čj. MUCB 54818/2024 ze dne 26.11.2024:  
**Z hlediska státní památkové**  
V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.  
V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat

oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká nevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

**Z hlediska lesního hospodářství** (vyřizuje: Josef Novák, tel.: 321 612 183, e-mail: novak@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ve smyslu § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), vydává v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, podle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona, závazné stanovisko:

#### **u d ě l u j e**

podle § 14 odst. 2 lesního zákona, souhlas

k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů k umístění stavby „Napojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu a kanalizace Doubravčice, hydrogeologický průzkumný vrt a vrtaná studna na pozemku p. č. 163/6, k.ú. Doubravčice“ Obci Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod, IČO 00235369, na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (dále jen lesní pozemek) p. č. 163/6 v katastrálním území Doubravčice.

#### **Souhlas je vydáván za těchto podmínek:**

1/ Při provádění výše uvedené stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků, provádět práce tak, aby nedocházelo k poškození lesních pozemků, lesních porostů ani kořenového systému, k odstranění škod činit bezprostřední opatření.  
2/ Na okolní lesní pozemky nesmí být ukládán ani skladován žádný materiál.  
3/ Při provádění stavby nesmí dojít k omezení vstupu na lesní pozemky ani k omezování výkonu lesnických činností.

4/ Po dokončení stavby bude lesní pozemek uveden do původního stavu. Souhlas je vydáván na dobu platnosti rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

#### **Z hlediska ochrany ovzduší:**

Investor – dodavatel je povinen plnit podpůrná opatření k aktualizovaným programům znečišťování ovzduší 2020+, Omezování prašnosti ze stavební činnosti (PZKO\_2020\_P\_21 a P1), zejména provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod čj. 235853/24 ze dne 8.8.2024: Před započítím zemních prací je nutné zajistit vyznačení trasy SEK CETIN, a.s., na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.

Práce v blízkosti SEK společnosti CETIN, a.s. provádějte ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.

Před záhozem pracovníka Ochrany sítí ke kontrole. Pracovník sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy.

Případné přeložení sítí společnosti CETIN, a.s. je nutné projednat s Divizí Provoz, pracoviště Českomoravská 2510/19, Praha 9.

Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 00 Kolín pod čj. KHSSC 59230/2024 ze dne 15.8.2024:  
Před uvedením stavby do provozu bude vyhovujícími protokoly o zkoušce vzorků vody doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z nové úpravní a trub splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené v § 3 odst. 2 zákona ve spojení s požadavky § 4 odst. 7 a 9 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozd. předpisů (dále jen „vyhlášky“).  
Budou předloženy 3 laboratorní rozborů vzorků vody v rozsahu úplný rozbor, včetně stanovení pesticidních dle aktuální analýzy, a to jak z nové úpravní vody, tak i pro porovnání účinnosti nové úpravní vody surové z obou nových zdrojů. Dále 1 laboratorní rozbor vzorků vody v rozsahu krácený rozbor z nových řadů dle přílohy č. 5 vyhlášky, které nebudou starší 6 měsíců a budou provedeny včetně odběru vzorků u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře a nebo u držitele autorizace.  
Před uvedením stavby do provozu bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví v § 5 odst. 12 zákona.  
Během zkušební provozu musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z nové ATS při reprezentativnímu provozu v chráněném venkovním prostoru sousedních staveb v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení, a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS).
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 pod ev. č. 49408/2024-KSÚS a čj. 5905/24/KSUS/KHT/VOS ze dne 14.8.2024:  
V souběhu se silnicí v naší zprávě požadujeme nový vodovodní řad uložit mimo těleso silnice II/113, min. 1 m od zpevněné hrany vozovky.  
Křížení vozovky silnice v naší zprávě bude provedeno podvrtem nebo protlakem.  
Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce.  
Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.  
Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů do rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese.  
Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“) a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).  
Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací. Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1.11. do 31.3. následující roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).  
Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly pod zn. 001151249908 ze dne 12.8.2024:  
Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni.  
Vytýčení trasy kabelů zde zdarma objednat. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu



ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN o ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v techn. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40 m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.

V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

Při realizaci stavby a/nebo provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost m od živých částí zařízení NN, V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, v případě o dočasné zaizolování vodičů NN.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

V případě činnosti a /nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.

- Stanovisko odborného lesního hospodáře LESY ČZU ze dne 6.12.2024:
  - Dočasné vyjmutí části lesního pozemku parc. č. 164/35 v k.ú. Doubravčice LESY ČZU vydávají pouze do doby majetkoprávního vyrovnání části vyjímaného pozemku s obcí Doubravčice.
  - Během stavby nesmí dojít k poškození jak nadzemních, tak podzemních částí lesních dřevin mimo vytyčenou trasu vedení liniové stavby,

- během stavby musí být použito takových stavebnětechnických prostředků, a učiněna veškerá opatření, aby bylo zabráněno škodám na lesních porostech,
- stavební materiál a následně stavební odpad nesmí být ukládán na lesní pozemky, a to ani dočasně,
- investor stavby je povinen se seznámit s ustanovením § 22 Zákona o lesích, a při užívání stavby jej respektovat,
- Česká zemědělská univerzita v Praze Lesy ČZU si vymíňuje, že vlastník liniové stavby, potažmo zhotovitel s tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 82/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na části vyjímaného pozemku p.č. 164/35 v k.ú. Doubravčice a veškerých jeho součástech sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví a kořenů, zastíněním a lavinami (sesuvem sněhu), nebo jiných obdobných příčin z lesního pozemku nebo v souvislosti s těmito jevy a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.

## 2. Budou platit další podmínky a povinnosti:

- při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením.
- stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního úřadu.
- stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod ani k nežádoucímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě.
- používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována taková preventivní opatření, aby bylo zabráněno případným úkapům či únikům ropných látek.
- před zahájením stavebních prací investor projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany navrhovatele zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám).
- před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
- v případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky MZe č. 432/2001 Sb.
- podle § 119 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu,
- na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
- stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto kontrolní prohlídky stavby:
  - Předání staveniště
  - Vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v ochranném pásmu navržených stavebních objektů
  - Nahlášení zahájení stavebních prací KSÚS, provozovateli VaK a všem dalším dotčeným orgánům (archeologové atp.)
  - Zemní výkopové práce
  - Zajištění výkopu v souladu s plánem BOZP
  - Pokládka vodovodního potrubí a tlakového kanalizačního potrubí
  - Osazení podzemních hydrantů a armatur vč. příslušenství
  - Zemní výkopové práce pro nádrže (vodojem, ATS) – po provedení výkopových jam bude přizván statik a hydrogeolog
  - Uložení betonových nádrží

- Kontrola betonových nádrží
  - Zkouška vodotěsnosti nádrží
  - Opláštění nádrží, zastřešení, osazení FVE
  - Vystrojení nádrží
  - Kontrola osazeného technologického vystrojení
  - Zásyp, terénní úpravy
  - Zaměření skutečného provedení stavby před záhozem
  - Kontrola potrubí před zpětným záhozem
  - Převzetí povrchových prvků stavebních objektů před položením poslední vrstvy komunikace (hrnky šoupat a hydrantů)
  - Oprava silničních pozemků ve správě KSÚS a místních komunikací do původního stavu
  - Nahlášení konce stavby na KSÚS, provozovatele, další orgány
  - Provedení veškerých zkoušek potrubí dle technické zprávy a technických standardů provozovatele
  - Předání stavby investorovi, odstranění vad a nedodělků
  - Předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby investorovi a provozovateli
  - Kolaudace stavby
- stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů), kdy je možné na stavbě vykonat závěrečnou kontrolní prohlídku před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací (stavebním podnikatelem), který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V termínu do 10-ti dnů před zahájením stavby stavebník sdělí speciálnímu stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby včetně jmenovitě uvedeného odborného dozoru stavby.
- stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- se stavbou může být započato, až stavební povolení nabude právní moci.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Doubravčice, Obecní 94, 282 01 Český Brod

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami a o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu - další dotčené osoby:

Technické služby Doubravčice s.r.o.

CETIN a.s.

Povodí Labe, státní podnik

ČEZ Distribuce, a. s.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha 5

Ing. Tomáš Broukal, nar. 17.4.1973, U Hřiště 51, 251 01 Říčany u Prahy

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 620

Pavla Přílepková, nar. 13.6.1974, Nedokončená 167, 282 01 Český Brod

Ing. Martina Černá, nar. 28.11.1983, Baranova 1374, 130 00 Praha 3

Martin Majdloch, nar. 16.11.1981, Baranova 1486, 130 00 Praha 3

Ing. Martina Králová, nar. 30.5.1989, Úvalská 178, 282 01 Český Brod

Michal Talár, nar. 5.10.1986, Spojovací 376, 282 01 Český Brod

Simona Talárová, nar. 2.6.1987, Spojovací 376, 282 01 Český Brod

Ilona Dobešová, nar. 20.3.1953, Kolmá 291, 282 01 Český Brod

František Dobeš, nar. 18.5.1948, Kolmá 291, 282 01 Český Brod  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 5.12.2024.
- Plná moc ze dne 15.6.2024.
- Souhlasy vlastníků stavebních pozemků.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie „Doubravčice – posilující vodní zdroj – HV-2“, který vypracovaly Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5 č. zakázky 23004, datum 30.5.2024:  

Vrtaná studna bude budována v místě, kde nejbližší obydlí v obci Doubravčice je vzdáleno cca 420 m. Nejbližším jímacím objektem je vrt NV-1, který je vzdálen cca 1450 m.

Vzhledem k dostatečné vzdálenosti okolních objektů od vrtu HV-2 nedojde k ovlivnění jejich vydatnosti.
- Projektová dokumentace stavby „Napojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu a kanalizace Doubravčice“, které vypracovala PRO VODU, zodpovědný projektant Ing. Lucie Janoušová (ČKAIT 0014646), Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy.
- Projektová dokumentace vodního díla „Nový zdroj pitné vody Doubravčice – HV-1“, který vypracovaly Vodní Zdroje, a.s, Jindřicha Plachty 535/16, 15 000 Praha 5, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Formánek (ČKAIT 0008821), datum VI/2024.
- Projektová dokumentace vodního díla „Nový zdroj pitné vody Doubravčice – HV-2“, který vypracovaly Vodní Zdroje, a.s, Jindřicha Plachty 535/16, 15 000 Praha 5, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Formánek (ČKAIT 0008821), datum VI/2024.
- Vyhodnocení geologických prací „Doubravčice – zásobování obce – posilující vodní zdroj – hydrogeologický průzkum – průzkumný vrt HV-1“, který vypracovaly Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5 – Smíchov, datum květen 2024:  

V rámci hydrogeologických průzkumných prací byla ověřena provozně využitelná vydatnost vrtu HV-1  $Q_p=1,0$  l/s, s předpokladem max. využitelné vydatnosti  $Q_{max}=3,456$  l/s. Čerpání vyšší vydatnosti není doporučeno (ani krátkodobě), protože hrozí vnos sedimentů do vnitřního prostoru vrtu.

Při dodržení stanovené vydatnosti nebude mít jímání podzemní vody vliv na okolní objekty.
- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který vydal Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod č.j. MUCB 76205/2024 ze dne 5.12.2024.

Vodoprávní úřad oznámil dne 20.11.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Návrhy a námítky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát, Václavská 11, 280 16 Kolín 3 po čj. KRPS-294066/ČJ-2024-010406, ev. č. SDZVK-376-2024 ze dne 20.11.2024.
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové pod čj. PLa/2024/036808 ze dne 5.9.2024.
- Městský úřad Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod čj. MUCB 54818/2024 dne 26.11.2024.
- Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 pod zn. CGS500/24/4472/VIII/963 ze dne 20.8.2024.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zbrdovice, 602 00 Brno pod zn. .5003137780 ze dne 7.8.2024.
- Technické služby Doubravčice, Obecní 94, 282 01 Doubravčice ze dne 16.8.2024.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod čj. 235853/24 ze dne 8.8.2024.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 pod ev. č. 49408/2024-KSÚS a čj. 5905/24/KSUS/KHT/VOS ze dne 14.8.2024
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle pod zn. 11503/24/OVP/N ze dne 13.11.2024.
- MERO ČR a.s., Veltrubská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou pod čj. 6395 ze dne 13.11.2024.
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 pod čj. 19956/24 ze dne 13.11.2024.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 00 Kolín pod čj. KHSSC 59230/2024 ze dne 15.8.2024.
- Lesy České republiky a.s., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové pod čj., LCR953/006966/2024 ze dne 4.12.2024.
- Obvodní báňský úřad po území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha 1 – Staré Město pod čj. SABS 37029/2024/OBÚ-02/1 ze dne 12.8.2024.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly pod zn. 001151249908 ze dne 12.8.2024, pod zn. 0102164915 ze dne 17.6.2024, pod zn. 0102155087 ze dne 4.6.2024, pod zn. 0102155072 ze dne 4.6.2024, pod zn. 0102144490 ze dne 20.5.2024, pod zn. 01021444485 ze dne 20.5.2024, pod zn. 0102144482 ze dne 20.5.2024, pod zn. 0102238847 ze dne 6.11.2024, pod zn. 0102144482 ze dne 20.5.2024, pod zn. 0102238847 ze dne 6.11.2024, pod zn. 0102164915 ze dne 17.6.2024, pod zn. 0102155087 ze dne 4.6.2024, pod zn., 0102155072 ze dne 4.6.2024, 0102144490 ze dne 20.5.2024, 0102144485 ze dne 20.5.2024
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 pod zn. 0201805074 ze dne 18.11.2024 a pod zn. 0201728973 ze dne 20.5.2024, 0201728969 ze dne 20.5.2024, 0201728966 ze dne 20.5.2024, 0201805074 ze dne 18.11.2024
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 pod zn. 0700846344 ze dne 20.5.2024 a pod zn. 0700846341 ze dne 20.5.2024, a pod zn. 0700846338 ze dne 20.5.2024, pod zn. 0700914420 ze dne 18.11.2024, pod zn. 07009144420 ze dne 18.11.2024, pod zn. 0700914420 ze dne 18.11.2024, pod zn. 0700846338 ze dne 20.5.2024, 0700846341 ze dne 20.5.2024, pod zn. 0700846344 ze dne 20.5.2024.
- Telco Infrastruktura, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 pod zn. 1100117937 ze dne 20.5.2024, pod zn. 0102164915 ze dne 17.6.2024, pod zn. 0102155087 ze dne 4.6.2024, pod zn. 0102155087 ze dne 4.6.2024, pod zn. 0102155072 ze dne 4.6.2024, pod zn. 0102144490 ze dne 20.5.2024, pod zn. 01021444485 ze dne 20.5.2024, pod zn. 0102144482 ze dne 20.5.2024, pod zn. 1100183416 ze dne 18.11.2024, pod zn. 1100183416 ze dne 18.11.2024, pod zn. 1100117943 ze dne 20.5.2024, 1100117940 ze dne 20.5.2024, pod zn.1100183416 ze dne 18.11.2024, pod zn. 1100117937 ze dne 20.5.2024.

## Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

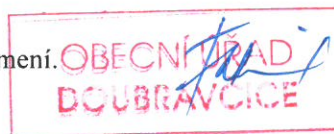
Ing. Jan Strnad v.r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

#### **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 21.11.2025.....

Sejmuto dne: 24.11.2025.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3300 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

##### **účastníci vodoprávního řízení (dodejky)**

Obec Doubravčice - doručí se na základě plné moci - Ing. Lucie Janoušová, IDDS: gmg847n

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

##### **účastníci společného povolení**

účastníci dle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona

Obec Doubravčice - doručí se na základě plné moci - Ing. Lucie Janoušová, IDDS: gmg847n

*účastníci dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona*

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
Ing. Tomáš Broukal, IDDS: 7e4ci4a  
Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb  
Pavla Přílepková, Nedokončená č.p. 167, Doubravčice, 282 01 Český Brod  
Ing. Martina Černá, IDDS: ib5nqus  
Martin Majdloch, Baranova č.p. 1486/18, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Ing. Martina Králová, IDDS: z6avw2e  
Michal Talár, Spojovací č.p. 376, Doubravčice, 282 01 Český Brod/  
Simona Talárová, Spojovací č.p. 376, Doubravčice, 282 01 Český Brod  
Ilona Dobešová, Kolmá č.p. 291, Doubravčice, 282 01 Český Brod  
František Dobeš, Kolmá č.p. 291, Doubravčice, 282 01 Český Brod  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Technické služby Doubravčice s.r.o., IDDS: 6tzgmfj  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS v95uqfy

## dotčené správní úřady

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

**účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručí se veřejnou vyhláškou:****majitelé uvedených pozemků:**

parc. č. 163/1, 163/5, 281/2, 282/3, 164/34, 285/10, 285/20, 988/17, 76/7, 79/10, 988/15, 71/2, 71/8, 71/1, st. 113, 288/23, 288/24, st. 105/2, st. 105/1, 1046, st. 109/1, 1055, 288/61, 288/43, st. 79, 288/42, 288/6, 1028, 288/4, st. 68/2, st. 69, st. 75, 288/39, st. 74, 288/54, 130/1, 288/44, st. 70, 288/12, 2088/47, 296, 288/38, 288/13, 288/40, 297/7, 991/13, 297/6, 297/8, 263/2, 262/2, 261/2, 297/5, 306/17, 269/11, 306/2, 1002/5, 335/31, 312/4, 1002/8, 312/1, 312/5, 312/6, 312/7, 335/68, 335/57, 335/81, 335/67, 335/58, 335/55, 335/54, 335/59, 335/60, 335/53, 335/61, 335/62, 326, 335/127, 335/126, st. 649, 334/1, 334/2, 335/1, 341/5, 336/2, 582/4, 972/1, 458/8, 472/1, 534, 530/6, 479/28, 482/5, 482/2, 479/21, 482/4, 479/23, 479/11, 479/24, 483/19, 483/16, 971/6, 479/5, 971/2, 481,480/1, 480/2, 458/10, 483/9, 476/1, 391/1, 358/96, 358/97, 358/98, 358/99, 391/11, 1016, 187, 191/1, 189, 190, 191/14, 191/6 v katastrálním území Doubravčice

**majitelé pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vodovodu a kanalizace:**

parc. č. 163/6, 988/1, 164/1, 1020, 164/35, 164/2, 164/184, 164/185, 285/9, 988/2, 990/1, 288/1, st. 73, 288/17, 99/2, 1002/3, 1002/4, 312/8, 335/51, 335/103, 334/3, 335/108, 335/104, 335/128, 1003/3, 188/1, 191/1, 191/2, 391/2, 358/3, 1001/1, 476/2, 971/7, 479/2, 76/7, 288/6, 190, 391/1, 482/3, 479/9, 458/11, 970 a 479/8, 482/2 v katastrálním území Doubravčice.

## se žádostí o vyvěšení:

Obecní úřad Doubravčice, IDDS: q4daj9u

