



# Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 25.6.2024  
Spis. zn.: S-MUCB 41855/2024/OVÚP-Fry  
Č.j. MUCB 3392/2025  
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová  
Telefon: 321 612 132  
Email: frycova@cesbrod.cz  
Český Brod, dne 17.1.2025

## USNESENÍ

### OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán vydal rozhodnutí č.j. MUCB 2349/2025 dne 14.1.2025, které se týká umístění stavby:

#### Základnová stanice telekomunikační sítě

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve specifikaci umístěvaného objektu SO05 na straně 2 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„SO05 – montáž technologií

- základnová stanice bude osazena bezobslužnou technologií pro zpracování radiového signálu:
- 8 ks panelových antén
- 12 ks RRH
- 5 ks MW
- 2 ks technologických kabinetů na ocelovém rámu s ledolamem
- kabelová trasa
- přípojka NN"

opravuje textem:

„SO05

- bezobslužná technologie
- kabelová trasa
- přípojka NN“

Dále správní orgán opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v podmínce č. 6 rozhodnutí o umístění stavby na straně 3 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona bude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby 10 rodinných domů, zpevněných ploch a účelové komunikace předepsán finanční odvod, který se bude týkat plochy výměry vynětí zemědělské půdy. Výše odvodu bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 53716) a základního hodnotového ukazatele půdy (tj. v tomto případě 1,64 Kč/m<sup>2</sup>), který bude vynásoben koeficientem 3 (V. třída ochrany) a ekologickou vahou vlivu 5 (C-území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce). Konečná částka bude stanovena jako stý díl vypočtené částky.“

opravuje textem:

*„V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona bude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby základnové stanice předepsán finanční odvod, který se bude týkat plochy výměry vynětí zemědělské půdy. Výše odvodu bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 53716) a základního hodnotového ukazatele půdy (tj. v tomto případě 1,64 Kč/m<sup>2</sup>), který bude vynásoben koeficientem 3 (V. třída ochrany) a ekologickou váhou vlivu 5 (C-území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce). Konečná částka bude stanovena jako stý díl vypočtené částky.“*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vantage Towers, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha  
Obec Doubravčice, Obecní 94, 282 01 Doubravčice

### **Odůvodnění:**

V části odůvodnění písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení dle § 94k písm. a), b), d) zákona č. 183/2006 Sb.:

- Vantage Towers, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha
- Obec Doubravčice, Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Ostatní účastníci řízení – identifikováni označením pozemků:

- parc. č. 334/2, 335/1, 335/28, 335/27, 335/52, 335/53, 335/60, 335/61, 335/62, 335/126, 335/127, 336/1, 337/3, 337/5, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 341/1, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/24, 341/25, 341/26, 341/31, 341/34, 341/36, 342/9, 411/5, 411/6; vše v. k. ú. Doubravčice

### **Poučení účastníků:**

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. Martina Fryčová v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:****účastníci dle § 94k písm. a), b), d) zákona č. 183/2006 Sb. (dodjky):**

Vantage Towers, s.r.o., IČO 09056009, Závašova 502/5, 140 00 Praha,

**zastoupen:**

Suntel s.r.o., IDDS: bxyqegu

sídlo: Nupaky č.p. 148, 251 01 Říčany u Prahy

Obec Doubravčice, IDDS: q4daj9u

sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

**ostatní účastníci – identifikováni označením pozemků (doručení veřejnou vyhláškou):**

- parc. č. 334/2, 335/1, 335/28, 335/27, 335/52, 335/53, 335/60, 335/61, 335/62, 335/126, 335/127, 336/1, 337/3, 337/5, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 341/1, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/24, 341/25, 341/26, 341/31, 341/34, 341/36, 342/9, 411/5, 411/6; vše v. k. ú. Doubravčice

**dotčené správní úřady:**

Městský úřad Český Brod, OVÚP - památková péče, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, OVÚP - ÚP, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 3

**ostatní:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice