



ZÁPIS **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice,** **konaného dne 26.11.2024 od 16:30 hodin.**

Přítomni: Jaroslav Prkno, Kateřina Fabianová, Bc. Aneta Němečková, Ing. Miroslav Hájek, Mgr. Kristýna Holubová, JUDr. Pavlína Foglar Marušincová, MPA, Jaroslava Dubovská

Nepřítomni: -

Zapisovatel: Kateřina Fabianová

Ověřovatelé: Bc. Aneta Němečková, Mgr. Kristýna Holubová

Program:

- 1) Seznámení zastupitelstva s RO č. 9/24 a 10/24
- 2) Projednání a schválení podání žádosti o podporu v rámci Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor
- 3) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 116/19 v k.ú. Doubravčice do majetku obce – pozemek pod komunikací
- 4) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku par.č. 342/111 (ostatní plocha) o velikosti 27 m² na základě schváleného Záměru obce.
- 5) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku par.č. 342/127 (ostatní plocha) o velikosti 300 m² na základě schváleného Záměru obce.
- 6) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku par.č. 342/112 (ostatní plocha) o velikosti 100 m² na základě schváleného Záměru obce.
- 7) Projednání a schválení Nájemní smlouvy s PPL CZ, s.r.o. na umístění výdejní schránky na část pozemku parc.č. 992/4 v k.ú. Doubravčice o velikosti 4 m²
- 8) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035947 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 9) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stavby č. IV-12-6032212 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek parc.č. 342/4 v k.ú. Doubravčice
- 10) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stavby č. VB 234211 / IV-12-6032305 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky parc.č. 86/1 a 988/13 v k.ú. Doubravčice
- 11) Projednání a schválení přijetí finančního daru ve výši 20 000 Kč od manželů I. & L.Š. na obecní projekty
- 12) Seznámení zastupitelstva s výsledky dílčí kontroly hospodaření obce (auditu)
- 13) Seznámení s výsledky Výběrového řízení na dodavatel DA (dopravního automobilu) pro SDH Doubravčice
- 14) Projednání a schválení Smlouvy na zrušení Věcného břemene na pozemcích parc.č. 193/3, 193/4 a parc.č.st. 158 a 424, vše v k.ú. Doubravčice.
- 15) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc.č. 134/44 v k.ú. Doubravčice o výměře cca 50m².
- 16) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036325 s ČEZ Distribuce, a. s.

- 17) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 411/7 a části pozemku par. Č. 411/6 do majetku obce – pozemky pod komunikací
- 18) Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN, a.s. na pozemek parc.č. 971/1 (ul. Na Dubině) a pozemek parc.č. 342/4 (ul. Ve svahu), vše v k.ú. Doubravčice z důvodu pokládky nového vedení komunikační sítě.
- 19) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc. č. 411/3 (ostatní plocha) o výměře cca 9 m² v k. ú. Doubravčice
- 20) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stavby č. IV-12-6034766 KO – Doubravčice s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek parc.č. 235/34 v k.ú. Doubravčice
- 21) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc.č. 948/24 (ostatní plocha) o výměře 36 m² v k.ú. Doubravčice

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:35 starostou obce Jaroslavem Prknem (dále jako „předsedající“).

Předsedající seznámil přítomné s programem a navrhl ověřovatele a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, jako ověřovatele Bc. Anetu Němečkovou a Mgr. Kristýnu Holubovou a jako zapisovatele Kateřinu Fabianovou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 63/24 bylo schváleno.

1) Seznámení zastupitelstva s RO č. 9/24 a č. 10/24

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9/2024 a č. 10/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 9/2024 a č. 10/2024

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 64/24 bylo schváleno.

2) Projednání a schválení podání žádosti o podporu v rámci Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor

Na plánovanou výstavbu dětské skupiny chce obec zažádat o finanční dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a souhlasí s realizací projektu Multifunkční bytový dům s dětskou skupinou Doubravčice a podáním žádosti o podporu v rámci Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, (Název komponenty: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice: Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, Číslo výzvy dle MS2014+: 31_24_150).

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací projektu a spolufinancováním plánovaných celkových výdajů projektu. Zdrojem financování celkových výdajů projektu (vč. nezpůsobilých výdajů) bude mj. z podpory Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 65/24 bylo schváleno.

3) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 116/19 v k.ú. Doubravčice do majetku obce – pozemek pod komunikací

Jedná se o převod části komunikace soukromého vlastníka na obec, z důvodu příp. výstavby nové komunikace v budoucnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 116/19 v k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 66/24 bylo schváleno.

4) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku par.č. 342/111 (ostatní plocha) o velikosti 27 m² na základě schváleného Záměru obce.

Jedná se o narovnáání vztahů, pozemek o rozměru 27 m² se nachází v ulici U Lázného potoka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 342/111 (ostatní plocha) v k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 67/24 bylo schváleno.

5) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku par.č. 342/127 (ostatní plocha) o velikosti 300 m² na základě schváleného Záměru obce.

Jedná se o prodej nevyužitelného obecního pozemku o rozměru 300 m² se nachází v ulici U Lázného potoka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 342/127 (ostatní plocha) v k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 68/24 bylo schváleno.

6) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na prodej části pozemku par.č. 342/112 (ostatní plocha) o velikosti 100 m² na základě schváleného Záměru obce.

Jedná se o prodej nevyužitelného pozemku o rozměru 100 m² se nachází v ulici U Lázného potoka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 342/112 (ostatní plocha) v k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 69/24 bylo schváleno.

7) Projednáání a schválení Nájemní smlouvy s PPL CZ, s.r.o. na umístění výdejní schránky na část pozemku parc.č. 992/4 v k.ú. Doubravčice o velikosti 4 m²

Na základě zájmu občanů začala obec jednat se společností PPL CZ, s. r. o. ohledně realizace výdejní schránky, která by byla umístěna u fotbalového hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 992/4 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 70/24 bylo schváleno.

8) Projednáání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035947 s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 71/24 bylo schváleno.

9) Projednáání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stavby č. IV-12-6032212 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek parc.č. 342/4 v k.ú. Doubravčice

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 72/24 bylo schváleno.

10) Projednáání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stavby č. VB 234211 / IV-12-6032305 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky parc.č. 86/1 a 988/13 v k.ú. Doubravčice

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 73/24 bylo schváleno.

11) Projednáání a schválení přijetí finančního daru ve výši 20 000 Kč od manželů I. & L.Š. na obecní projekty

Manželé I.&L.Švejdovi nabídli obci peněžní dar ve výši 20 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí finančního daru ve výši 20 000 Kč od manželů Švejdvých a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 74/24 bylo schváleno.

12) Seznámení zastupitelstva s výsledky dílčí kontroly hospodaření obce (auditu)

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem dílčí kontroly auditu Středočeského kraje, který proběhl bez závad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek dílčí kontroly hospodaření obce (auditu Středočeského kraje).

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 75/24 bylo schváleno.

13) Seznámení s výsledky Výběrového řízení na dodavatele DA (dopravního automobilu) pro SDH Doubravčice

Předsedající seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na dodavatele nového dopravního automobilu pro hasiče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravčice projednalo a jednomyslně schválilo vítězného dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem: "Dopravní automobil pro JSDH Doubravčice". Vítězným dodavatelem byla vybrána společnost s nejnižší cenovou nabídkou Progres servis Sibřina spol. s r.o. pro dodávku 1 ks dopravního automobilu. Tato veřejná zakázka byla realizována v návaznosti na žádost o dotaci v rámci integrovaného regionálního operačního programu 61. výzva IROP - Hasiči - SC 5.1 (CLLD). Usnesení bylo přijato jednomyslně a zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s vítězným dodavatelem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 76/24 bylo schváleno.

14) Projednáání a schválení Smlouvy na zrušení Věcného břemene na pozemcích parc.č. 193/3, 193/4 a parc.č.st. 158 a 424, vše v k.ú. Doubravčice.

Jedná se o nápravu chybné evidence v katastru nemovitostí z minulosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy na zrušení Věcného břemene na pozemcích parc.č. 193/3, 193/4 a parc.č.st. 158 a 424, vše v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 77/24 bylo schváleno.

15) Projednáání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc.č. 134/44 v k.ú. Doubravčice o výměře cca 50m2.

Jedná se o logické narovnání hranic pozemků v ulici Pod Jízdárnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Záměr prodeje části pozemku parc.č. 134/44 v k.ú. Doubravčice o výměře cca 50m2.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 78/24 bylo schváleno.

16) Projednáání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036325 s ČEZ Distribuce, a. s.

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 79/24 bylo schváleno.

17) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 411/7 a části pozemku par. č. 411/6 do majetku obce – pozemky pod komunikací

Jedná se o narovnání hranic v ulici Na Číhadlech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 411/7 a části pozemku parc. č. 411/6 v k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 80/24 bylo schváleno.

18) Projednáání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN, a.s. na pozemek parc.č. 971/1 (ul. Na Dubině) a pozemek parc.č. 342/4 (ul. Ve svahu), vše v k.ú. Doubravčice z důvodu pokládky nového vedení komunikační sítě.

Z důvodu rekonstrukce a zčásti nové výstavby ul. Na Dubině a ul. Ve Svahu využívá CETIN možnosti realizace nového vedení sítí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN, a.s. na pozemek parc.č. 971/1 (ul. Na Dubině) a pozemek parc.č. 342/4 (ul. Ve svahu), vše v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 81/24 bylo schváleno.

19) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc. č. 411/3 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k. ú. Doubravčice na základě žádosti sousedního vlastníka.

Jedná se o narovnání hranic dle reality, ulice Třešňová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Záměr prodeje části pozemku parc.č. 411/3 v k.ú. Doubravčice o výměře cca 9 m².

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 82/24 bylo schváleno.

20) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stavby č. IV-12-6034766 KO – Doubravčice s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek parc.č. 235/34 v k.ú. Doubravčice

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 83/24 bylo schváleno

21) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc.č. 948/24 (ostatní plocha) o výměře 36 m² v k.ú. Doubravčice

Jedná se narovnání hranic dle reality, ulice Českobrodská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Záměru prodeje části pozemku parc.č. 948/24 (ostatní plocha) o výměře 36 m² v k.ú. Doubravčice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 84/24 bylo schváleno.

Diskuze:

1. M. H. – jak to vypadá s hasičárnou?

Starosta informoval, že bylo vydáno stavební povolení, na přelomu roku bude výběrového řízení na soutěž o cenu.

2. M. H. – jak to vypadá se ZŠ?

Starosta informoval o konci výběrového řízení, příští týden má zasednout komise na otevírání obálek.

Zápis byl vyhotoven dne: 2.12.2024

Zapisovatel: Kateřina Fabianová

Ověřovatelé: Bc. Aneta Němečková

Mgr. Kristýna Holubová

Starosta: Jaroslav Prkno