



## Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 1.11.2023  
Spis. zn.: S-MUCB 61405/2023/OVÚP-Fry  
Č.j.: MUCB 14178/2024  
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová  
Telefon: 321 612 132  
Email: frycova@cesbrod.cz  
Český Brod, dne 22.2.2024

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.11.2023 podal

**Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice, IČO 09748989, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,  
který zastupuje ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice 111, 503 46  
Jeníkovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

#### **Svazková základní škola Český Brod / Doubravčice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 145/40, 430, 431/4, 432, 979, 145/30, 420/12 v katastrálním území Doubravčice.

#### Stavba obsahuje:

- objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou, školní dvůr pro děti, oplocení, areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, areálové rozvody inženýrských sítí a přeložky sítí

Novostavba svazkové základní školy Český Brod / Doubravčice bude sloužit jako vzdělávací zařízení pro výuku žáku 1. a 2. stupně základního vzdělání.

#### **Stavba je členěna na stavební objekty (nevýrobní technologická zařízení):**

- SO-01 – stavba svazkové školy – objekt ZŠ Doubravčice
- SO-02 – venkovní učebna (altán)
- SO-03 – školní dvůr
- SO-04 – sportovní hřiště (etapa II) - povoleno územním rozhodnutím

- SO-05 – oplocení – povoleno územním rozhodnutím
- SO-06 – zpevněné plochy – samostatné řízení o stavebním povolení vede speciální stavební úřad (Městský úřad Český Brod, odbor dopravy)
- SO-07 – komunikace na pozemku (p. č. 431/4) – samostatné řízení o stavebním povolení vede speciální stavební úřad (Městský úřad Český Brod, odbor dopravy)
- SO-08 – přeložka VN - povoleno územním rozhodnutím
- SO-09 – nová trafostanice
- SO-10 – přípojka NN - povoleno územním rozhodnutím
- SO-11 – vedení VO - povoleno územním rozhodnutím
- SO-12 – vodovodní přípojka - povoleno územním rozhodnutím
- SO-13 – přípojka splaškové kanalizace - povoleno územním rozhodnutím
- SO-14 – potrubí s odtokem dešťových vod - povoleno územním rozhodnutím
- SO-15 – telekomunikační přípojka - povoleno územním rozhodnutím
- SO-16 – přístřešek pro zastávku MHD - povoleno územním rozhodnutím
- IO.01 – vodoměrná šachta – povoleno územním rozhodnutím
- IO.02 – typová čerpací jímka splaškových vod – povoleno územním rozhodnutím
- IO-03 – LAPOL – NS.10 – samostatné řízení o stavebním povolení vodního díla vede speciální stavební úřad (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí)
- IO-04 – vsakovací drenážní těleso 1 – povoleno územním rozhodnutím
- IO-05 – vsakovací drenážní těleso 2 – povoleno územním rozhodnutím
- IO-06 – vsakovací drenážní těleso 3 – povoleno územním rozhodnutím
- IO-07 – vsakovací drenážní těleso 4 – povoleno územním rozhodnutím
- IO-08 – vodní prvek (drenážní jezírko) – povoleno územním rozhodnutím
- IO-09 – geotermální vrty (max. 35×)

### **SO-01 Stavba svazkové školy – objekt ZŠ Doubravčice**

Stavba se bude skládat z pěti na sebe navazujících objektů, které budou vzájemně propojeny.

Jedná se o podsklepený, třípodlažní objekt, půdorysného tvaru písmene „Z“ o celkovém půdorysném rozměru cca 90 m × 103 m. Tvar budovy školy bude rozdělen do 4 nízkopodlažních objektů se sedlovou střechou, které budou propojeny kvádrovými objekty obloženými dřevem a zastřešenými plochou střechou. Z jihozápadní strany na budovu školy bude navazovat objekt tělocvičny.

Objekt bude situován tak, aby vznikly dva velké samostatné vnější prostory. Vnější prostor přiléhající ke stavbě školy ze severní světové strany bude sloužit jako soukromý chráněný školní dvůr, s přestávkovým prostorem pro děti a družinu. Vnější prostor navazující na stavbu z jižní světové strany bude veřejným prostorem s přílehlou hlavní příjezdovou komunikací, parkovištěm a zastávkou MHD. Z jižní strany bude orientován hlavní vstup do všech prostorů školy (vstup do 1. a 2. stupně, vstup do jídelny, tělocvičny, na tribunu, do školního bufetu, do knihovny).

Objekt bude založen na základové desce. Konstrukční systém objektu (vyjma tělocvičny) bude smíšený stěnový a sloupový s nosnými stěnami v obou směrech. Nosné stěny budou převážně zděné z pálených zdících prvků. Stěny zatížené zemním tlakem (obvodové stěny IPP) budou monolitické železobetonové. Schodišťová ramena a tribuny budou železobetonové monolitické nebo prefabrikované. Stropní desky budou křížem pnuté železobetonové. Sedlové střechy budou ze sbíjených dřevěných lamelových vazníků.

#### **Dispoziční členění:**

- 14 kmenových učeben
- odborné učebny
- školní jídelna
- školní kuchyň

- kabinety pro učitele
- kanceláře
- sborovny
- posluchárny (přednášková hala, pobytové schodiště)
- bufet
- tělocvična se zázemím
- školní knihovna
- hygienická zázemí
- sklady
- školník – byt 3+KK
- dílna

V 1PP budou třídy nejnižších ročníků a jejich sociální zázemí. Třídy budou orientovány na školní dvůr. V severní části objektu budou umístěny dílny a sekce družin, které budou mít mimo hlavní vstup svůj samostatný vstup do budovy. Ze všech tříd a ze všech místností družin bude přímý přístup na pozemky školy a školní dvůr. Součástí 1PP bude promítací místnost, služební byt, sklady, sociální zázemí a TZB prostory. Z 1PP bude přes vnitřní halu a atrium přímý vstup do tělocvičny.

V 1NP bude hlavní vstupní pavilon, jídelna, šatny, jednotlivé kmenové učebny, odborné učebny, kabinety, herny, sklady a sociální zázemí. Ve východní části 1NP bude umístěna školní knihovna, čítárna a školní klub (studovna), počítačová učebna a bufet. Na jihozápadní část 1NP navazuje budova tělocvičny, budou zde umístěny sportovní tribuny a sportovní klubovna/kancelář. Tribuny sportovní haly budou mít vedle vnitřního vstupu přes školní jídelnu vstup svůj vlastní samostatný vchod z veřejného prostranství.

2NP je navrženo pouze ve středové části školy. V západní části 2NP budou umístěny odborné učebny s kabinety, ve střední části budou umístěny kanceláře a zázemí pro vedení školy, ve východní části budou umístěny kmenové učebny nejvyšších ročníků. Součástí 2NP bude multifunkční učebna, archiv a sociální zázemí.

#### **Tělocvična:**

Součástí objektu bude tělocvična s hledištěm pro diváky (cca 120 osob), prostor klubovny, šatny s hygienickým zázemím, sklady pro sportovní náčiní a technické prostory.

#### **Gastroprovoz:**

Gastronomický provoz bude umístěn v 1NP. Součástí gastroprovozu bude příjem surovin, skladové hospodářství, hrubá příprava zeleniny, čisté přípravný surovin, teplá a studená kuchyně, umývárna provozního nádobí, výdej jídel, školní jídelna, umývárna stolního nádobí, šatny pro personál, WC pro personál, úklid a odpadové hospodářství.

#### **Vytápění:**

Hlavním zdrojem vytápění celého objektu bude soustava tepelných čerpadel země-voda. Strojovna bude umístěna v 1PP. Bivalentním zdrojem tepla budou 2 nástěnné elektrokotle. Otopná soustava vytápění bude tvořena nízkoteplotním podlahovým vytápěním v kombinaci s otopnými deskovými tělesy. Otopná soustava chlazení bude zajištěna FCU a VZT jednotkami. Chlazení technologických prostor bude zajištěno samostatným kompresorovým zařízením.

#### **Navrhované parametry stavby:**

Zastavěná plocha (stavba ZŠ, tělocvična): 4 240 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 51 540 m<sup>3</sup>

**SO-02 Venkovní učebna /altán**

Altán bude sloužit pro výuku ve venkovních prostorech. Altán bude umístěn u školního dvora na západní straně řešeného území. Altán bude ze dvou stěn tvořen zděnou stěnou, zbývající strany jsou otevřené do okolního prostoru. Altán bude zastřešen plochou zelenou střechou.

Zastavěná plocha: 48 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 43 m<sup>3</sup>

**SO-03 Školní dvůr**

Školní dvůr bude přístupný z 1PP z komunikačních prostorů a z jednotlivých učeben. Školní dvůr bude sloužit pro pobyt žáků během školních přestávek a pro venkovní výuku. Venkovní prostor bude obsahovat zpevněné i nezpevněné povrchy. Zpevněné povrchy budou imitovat atletickou dráhu s rozšířením zpevněné části v JV rohu.

**SO-09 Nová trafostanice**

Nová trafostanice bude řešena jako prefabrikovaná betonová typová trafostanice pro umístění dvou transformátorů. Stanice bude sloužit jako zdroj elektrické energie pro školní areál.

**IO-09 Geotermální vrty**

Geotermální vrty budou použita jako zdroj tepla pro vytápění, ohřev teplé vody a k chlazení objektu. Bude využito maximálně 35 vrtů, každý o maximální hloubce 199 m. Vrtné pole bude napojeno na tepelné čerpadlo.

Využívané vrty: 25 ks

Rezervní vrty: 10 ks

Délka potrubí: cca 4,9 km

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jiří Bartoň ČKAIT 0602517; Ing. Robert Mikšík ČKAIT 0012993, Ing. Ondřej Kuchtík ČKAIT 1202351, Ing. Martina Pilařová ČKAIT 0602167, Ing. Karel Dovrtěl ČKAIT 0601907, Ing. Jiří Průša ČKAIT 0101698, Ing. Jiří Škop ČKAIT 0602466; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
  - a) zahájení stavby
  - b) dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
6. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníka.
7. Objekt musí být opatřen příslušnými bezpečnostními tabulkami a piktogramy upozorňujícími na přítomnost fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) a informací o umístění hlavního vypínače.
8. Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodnímu báňskému úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací podle § 13 vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Český Brod, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: MUCB 7053/2022 ze dne 8.2.2022:

Stavba svazkové základní školy Český Brod/Doubravčice na pozemku parc. č. 430, 431/4, 432, 145/40, 420/3 v k. ú. Doubravčice bude v souladu s příloženou dokumentací, která je přílohou závazného stanoviska.

10. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod č.j.: MUCB 4475/2022 ze dne 26.1.2022:

**Z hlediska státní památkové péče**

- 1) V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 2) V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
- 3) V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká nevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

**Z hlediska dopravy**

- 1) Pro areálové komunikace požadujeme dodržení parametrů dle ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací a vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- 2) autobusová zastávka bude v souladu s ČSN 73 6425,
- 3) nově budovaná parkovací stání v areálu školy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 a ve vyhovujícím rozsahu: tj. celkem 103 stání,
- 4) před školou bude zbudován nový přechod pro chodce, zajišťující potřebné rozhledy dle ČSN 73 6100,
- 5) areál bude nově dopravně napojen na sil. č. III/10169 (ul. Úvalská) a místní komunikaci ul. K Bušinci, dopravního napojení na sil. č. III/ 10169 povolí MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, a to za doložení stanovisek dle § 10 odst 4. písm. a) zákona o pozemních komunikacích, tj. stanovisko vlastníka komunikace Středočeského kraje zast. KSÚS SK p. o. a stanovisko Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín,
- 6) na provádění stavebních prací v silničním pozemku silnice č. III/10169 je třeba povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, o které požádá zhotovitel stavby odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, MěÚ Český Brod min. 30 dní před zahájením stavebních prací. Součástí žádosti bude situační plánec okótovaný ve vztahu ke komunikaci, písemné vyjádření vlastníka komunikace (Středočeského kraje zast. KSÚS SK p. o.), ve kterém budou zároveň stanoveny podmínky na uvedení komunikace do původního stavu. Dále bude v žádosti uvedeno jméno a příjmení toho, kdo bude za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je takové povolení zapotřebí podle zvláštních předpisů a přesný termín realizace prací,
- 7) zároveň z důvodu možného ohrožení BESIP na dotčené komunikaci bude současně podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení v důsledku uvedené stavby na dotčené pozemní komunikaci. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu,
- 8) nová místní úprava provozu se stanoví dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, prostřednictvím vydání opatření obecné povahy na základě žádosti podané na MěÚ Český Brod, odbor dopravy a OŽÚ. Žádost je ke stažení na stránkách Města Český Brod, přílohou žádosti bude zpracované dopravně inženýrské opatření (situace dopravního značení) odsouhlasené Policií ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.

**Z hlediska ochrany ovzduší**

- 1) Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).
- 2) Vytápění je řešeno tepelnými čerpadly, bivalentně elektrokotlem. Alternativní vytápění není uvažováno. Nepodléhá vydání závazného stanoviska dle § 11, odst. 3.

11. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MUCB MUCB 6343/2024 ze dne 16.2.2024:
  - 1) Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  - 2) Průzkumné geologické práce provést v souladu s projektem – Geotermální vrtý - vypracoval
  - 3) Ondřej Zikán (ČKAIT 062384), datum 07/2023.
  - 4) Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby.
  - 5) Budou dodrženy podmínky HG posudku:
    - Vzestupná tamponáž výměníků TČ v celém profilu vrtů.
    - Kontrolní monitoring hladin domovních studní po dohodě s jejich majiteli – studny na pozemku 145/26, 420/9 v k.ú. Doubravčice a 854/1 v k.ú. Masojedy – pasport před zahájením hloubení vrtů TČ, 2 x týdně zaměření hladin během realizace vrtů a závěrečné zaměření hladin cca týden po ukončení tamponáže posledního vrtu.
  - 6) Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
  - 7) Vrtý budou vystrojeny a utěsněny tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.
  - 8) Ohlásit příslušnému vodoprávnímu úřadu dokončení vrtných prací.
12. Budou dodrženy podmínky Obec Doubravčice č.j. DOUB-527/2023-DOPR ze dne 23.11.2023:
  - 1) Komunikace budou vybudovány v souladu s předloženými dokumentacemi ke stavebnímu povolení. Předložené situace jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
  - 2) Komunikace budou mít pevné povrchy, plynule napojené na hrany místní komunikace tak, aby při vjíždění a vyjíždění vozidel nedocházelo k poškození komunikace.
  - 3) Šířka komunikace bude odpovídat předpisům a zajistí bezpečné vjíždění a vyjíždění vozidel.
  - 4) Sjezdy a nájezdy budou výškově vyřešeny a provedeny tak, aby nedocházelo k odtoku dešťové vody z komunikace na pozemek a naopak.
  - 5) Vlastníci komunikace jsou povinni provádět jejich řádnou údržbu.
  - 6) V průběhu výstavby napojení MK nesmí být ukládány výkopové ani stavební materiály na přilehlé komunikaci, případné znečištění okolní komunikační sítě musí být okamžitě odstraněno a nesmí dojít k narušení provozu na stávající komunikaci. Po ukončení akce bude okolní terén uveden do původního stavu.
  - 7) Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlasy správců inženýrských sítí, pokud budou vyžadovány v územním řízení.
13. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 69689/2023 ze dne 15.11.2023:
  - 1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o tom, že podlaha v tělocvičně splňuje požadavky ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 4 a § 5 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“).
  - 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v učebně 040 a 213 k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410.
  - 3) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v učebně 039 a 231 včetně měření tabulí k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 3 a 4 vyhlášky 410.
  - 4) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z nových rozvodů vody splňuje v souladu s § 21 odst. 2 zákona 258 a zároveň v souladu s kapitolou II s článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) Nařízení 852 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Odběr vzorku vody (výtokový kohout u umyvadla ve varně) a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou.
  - 5) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh

- ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona.
- 6) Stavebník musí zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů v nejbližším chráněném venkovním prostoru případně v chráněném venkovním prostoru stavby v denní době v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“) a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví nejpozději před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
14. Budou dodrženy podmínky NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., zn.: 139220020 ze dne 7. 2. 2022:
- 1) Kabinu WC pro imobilní navrhnut i prostoru tělocvičny a v družině, u WC pro imobilní dodržet parametry dané čl. 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 cit. vyhlášky - dveře se musí otvírat směrem ven; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny; mezi čelem mísy a zadní stěnou bude nejméně 700 mm; prostor okolo klozet. mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozet. mísy 800 mm volný prostor); horní hrana sedátka 460 mm od podlahy; ovládání splach. zařízení umístit na straně, ze které je volný přístup k míse nejvýše 1200 mm nad podlahou; po obou stranách madla ve výši 800 mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600 mm (na straně přístupu madlo sklopné s přesahem zách. mísy o 100 mm a na straně opačné madlo pevné a zách. mísu musí přesahovat o 200 mm); umyvadlo opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním; umyvadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana ve výšce 800 mm; vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm; v případě instalování zrcadla - musí být použitelné i pro osobu stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900 mm nad podlahou a horní hrana min. 1800 mm); v kabině dále bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze zách. mísy, a to ve výšce 600 - 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládní. Dveře na všechna WC budou označeny symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky a značeny dle čl. 5.2. přílohy č. 3 vyhlášky označeny pro osoby se zrakovým postižením (štítek ve výši 200 mm nad klikou na vnější straně s hmatným orientačním znakem a s přísl. nápisem v Braillově písmu).
  - 2) Recepce je nutné pro osoby se sluchovým postižením vybavit indukční smyčkou a prostor řádně nasvětlit.
  - 3) V jídelně vyhradit místa pro imobilní o parametrech: podjezdná výška jídelního stolu min. 700 mm, při šířce min. 800 mm a hloubce min. 600 mm.
15. Budou dodrženy podmínky NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., zn.: 139230157 ze dne 26.11.2023: Madla schodišť – schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat min. o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu, u provozů určených dětem se umístit další madlo ve výšce 400 – 500 mm (děti do 6 let) resp. ve výšce 600 – 700 mm (děti do 12 let).
16. Budou dodrženy podmínky Dopravního inspektorátu, Policie ČR KŘP Stč. kraje, územní odbor Kolín ev.č.: SDZVK-566-2023 ze dne 29.11.2023:
- 1) Budovaný uliční prostor, pozemní komunikace a její připojení bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v souladu s ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací a dle ČSN 73 6102, o projektování křižovatek na pozemních komunikacích.
  - 2) Budovaná odstavňá místa budou v souladu s ČSN 73 6056, o odstavňých a parkovacích plochách silničních vozidel.
  - 3) V místě křižovatky musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry. Rozhledová pole musí být prostá překážek (oplocení pozemku, vegetace, popelnice, kontejnery aj) vyšších než 0,7m nad úrovní jízdního pruhu, které by bránily v rozhledu na přilehlou pozemní komunikaci. Předloženou dokumentací byly doloženy rozhledové poměry dle ČSN 73 6102.
  - 4) Obytná zóna musí odpovídat Zásadám pro navrhování obytných a pěších zón TP 103.
  - 5) Budovaný zpomalovací stavební práh bude v souladu se zásadami pro zpomalovací prahy TP 85. Vzhledem k vyššímu opotřebení krytu vozovky dynamickými účinky projíždějících vozidel je při návrhu i realizaci dbát zvýšené pozornosti na zajištění plánované životnosti konstrukce zpomalovacího prahu a navazující vozovky a ohledem na plánovanou životnost celé konstrukce. V případě provedení odlišné barevné úpravy povrchu nájezdové rampy není nutné tuto

nájezdovou rampu vyznačovat vodorovným dopravním značením č. V 17. Nedílnou součástí tohoto prahu je dostatečné odvodnění.

17. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 331640/23 ze dne 23.11.2023 a všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
18. Dojde ke střetu se sítí energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., budou dodrženy podmínky sdělení zn. 0102044404 ze dne 22.11.2023, podmínky vyjádření zn. 001140073760 ze dne 6.12.2023, všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení elektrizační soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
19. Před započítím stavebních prací budou v místě stavby vytyčeny veškeré sítě technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
Obec Doubravčice, Obecní 94, 282 01 Doubravčice

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. S-MUCB 13383/2022/OVÚP-Fry dne 27.5.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci stavebního řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MUCB 65852/2023 ze dne 27.11.2023
- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MUCB 6343/2024 ze dne 16.2.2024
- Obec Doubravčice č.j. DOUB-527/2023-DOPR ze dne 23.11.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 69689/2023 ze dne 15.11.2023
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského zn. SBS 53181/2023/OBÚ-02/2 ze dne 23.11.2023
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., zn.: 139220020 ze dne 7.2.2022
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., zn.: 139230157 ze dne 26.11.2023
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj č.j. 25706/4.42/23-2 ze dne 5.12.2023
- Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce zn. SEI-28021/2023/10.101 ze dne 12.12.2023



- Dopravní inspektorát, Policie ČR KŘP Stč. kraje, územní odbor Kolín ev.č.: SDZVK-566-2023 ze dne 29.11.2023
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje zn. 9333/23/KSUS/KHT/VOS ze dne 24.11.2023
- Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2023/052019 ze dne 16.11.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 944049/2023-1322 ze dne 5.12.2023
- CETIN, a.s., č.j. 331640/23 ze dne 23.11.2023
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002932804 ze dne 23.11.2023
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002932583 ze dne 22.11.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102044404 ze dne 22.11.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001140073760 ze dne 6.12.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 8120079649 ze dne 21.4.2021
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700776996 ze dne 22.11.2023
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201652244 ze dne 22.11.2023
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100051846 ze dne 22.11.2023
- Technické služby Doubravčice, s. r. o., ze dne 23.11.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E60183/23 ze dne 22.11.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E60184/23 ze dne 22.11.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 231122-1734621201 ze dne 30.11.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- parc. č. 145/13, 145/15, 145/26, 420/3, 420/8, 420/9, 431/7, 436, 438 v katastrálním území Doubravčice, parc. č. 762 v katastrálním území Masojedy

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- parc. č. 145/2, 145/27, 145/28, 145/29, 417/23, 417/24, 417/25, 417/26, 417/27, 417/28, 417/29, 417/30, 417/31, 420/2, 424/9, 424/10, 424/11, 424/12, 426/1, 426/2, 426/5, 439, 440, 441, 954/2 v katastrálním území Doubravčice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka  
Ing. Martina Fryčová v. r.  
odborný pracovník stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 22.2.2024

Sejmuto dne: 8.3.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**účastníci dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dodějky):**

Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice, IDDS: bc7fhwe  
sídlo: náměstí Hušovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IDDS: uk6ccby

sídlo: Jeníkovice č.p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Obec Doubravčice, IDDS: q4daj9u

sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

**účastníci dle §27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (veřejnou vyhláškou):**

Účastníci řízení – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- parc. č. 145/13, 145/15, 145/26, 420/3, 420/8, 420/9, 431/7, 436, 438 v katastrálním území Doubravčice, parc. č. 762 v katastrálním území Masojedy

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- parc. č. 145/2, 145/27, 145/28, 145/29, 417/23, 417/24, 417/25, 417/26, 417/27, 417/28, 417/29, 417/30, 417/31, 420/2, 424/9, 424/10, 424/11, 424/12, 426/1, 426/2, 426/5, 439, 440, 441, 954/2 v katastrálním území Doubravčice

**dotčené správní úřady:**

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Obecní úřad Doubravčice, IDDS: q4daj9u

sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kolín, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: cmwaazf

sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Střed. kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Legerova 49, 100 00 Praha 2

**ostatní:**

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Technické služby Doubravčice s.r.o., IDDS: 6tzgmfj

sídlo: Obecní č.p. 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

