



Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství a stavební úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 41916/2024/OŽPZ-IS
Číslo jednací: MUCB 72883/2024
Vyřizuje: Stárková
Telefon: 321612186
e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 20.11.2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Doubravčice, IČO 00235369, Obecní 94, 282 01 Český Brod,
kterou zastupuje Ing. Lucie Janoušová, IČO 06778364, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy**

(dále jen "stavebník") dne 24.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení ke zřízení vodního díla (§ 15 vodního zákona) a o povolení k nakládání s podzemními vodami (§ 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona):

Napojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu a kanalizace Doubravčice.

na pozemku st. p. 73, parc. č. 163/6, 164/1, 164/2, 164/35, 164/184, 164/185, 188/1, 191/1, 191/2, 285/1, 285/9, 288/1, 288/17, 312/8, 334/3, 335/51, 335/103, 335/104, 335/108, 335/128, 358/3, 391/2, 391/11, 458/11, 476/2, 479/2, 479/8, 479/9, 482/3, 970, 971/7, 988/1, 988/2, 990/1, 991/2, 1001/1, 1002/3, 1002/4, 1003/3, 1020 v katastrálním území Doubravčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí – nakládání s vodami

Název kraje	Středočeský
Název obce	Doubravčice
Identifikátor katastrálního území	631205
Název katastrálního území	Doubravčice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	HV1 i HV 2 – na pozemku 163/6
Číselný identifikátor vodního toku	10179044
Název vodního toku	bezejmenný vodní tok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1 04 06 037
Hydrogeologický rajon	4350
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	HV1 X: 1053199.80 Y: 716961.85 HV2 X: 1053217,39, Y: 716982.19

Stavební objekty:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda hlubinného oběhu
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Podzemní vody	vrt
Údaje o povoleném množství odběru HV1	
Průměrný povolený odběr	1,0 l/s
Maximální povolený odběr	1,4 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	2,628 tis. m3/měs
Roční povolený odběr	31,5 tis. m3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	10 let ode dne vydání zkušebního provozu

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Uložená měření	
Způsob měření množství vody (Č 40)	odečtem na vodoměru

Údaje o povoleném množství odběru HV2

Průměrný povolený odběr	2,0 l/s
Maximální povolený odběr	2,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	5,256 tis. m3/měs
Roční povolený odběr	63,0 tis. m3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	10 let ode dne vydání zkušebního provozu
/Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Uložená měření	
Způsob měření množství vody (Č 40)	odečtem na vodoměru

Stavební objekty:

Studna HV-1 o hloubce 96 m, průměr 324/305/195 mm

Studna HV-2 o hloubce 57 m, průměr 324/305/160 mm

NÁZEV POTRUBÍ	MATERIÁL	DIMENZE	DÉLKA
VODOVOD			
SO 02 - VÝTLAK Z VRTU 1	PE100 RC SDR 11	d63 DN50	479,77 m
SO 02 - VÝTLAK Z VRTU 2	PE100 RC SDR 11	d63 DN50	485,32 m
SO 02 - VÝTLAK Z PŘEČERPÁVACÍ STANICE DO VODOJEMU	PE100 RC SDR 11	d90 DN80	1319,08 m
SO 02 - VODOVOD V PODSKALÍ	PE100 RC SDR 11	d90 DN80	377,24 m
SO 02 - VODOVOD V PODSKALÍ - ZOKRUHOVÁNÍ	PE100 RC SDR 11	d90 DN80	80,06 m
SO 02 - NOVÉ TLAKOVÉ PÁSMO – VODOVOD OD ÚV UL. VODÁRENSKÁ	PE100 RC SDR 11	d90 DN80	211,24 m
SO 02 - NOVÉ TLAKOVÉ PÁSMO – ZOKRUHOVÁNÍ UL. V JABLONI	PE100 RC SDR 11	d90 DN80	177,33 m
SO 02 – VODOVOD UL. MASOJEDSKÁ	PE100 RC SDR 11	d90 DN80	325,68 m
CELKEM VODOVOD			3 455,72 m
KANALIZACE			
SO 03 - KANALIZACE V PODSKALÍ	PE100 RC SDR 11	d63 DN50	373,65 m
SO 03 - KANALIZACE UL. VODÁRENSKÁ	PE100 RC SDR 11	d63 DN50	116,58 m
SO 03 - KANALIZACE UL. MASOJEDSKÁ	PE100 RC SDR 11	d63 DN50	325,23 m
CELKEM KANALIZACE			815,46 m

SO 04 – PŘEČERPÁVACÍ STANICE

Betonový prefabrikovaný objekt o jedné podzemní části 1PP a jedné nadzemní části 1NP.
 Rozměry podzemní části jsou 4,86 m x 3,06 m, výška 2,65 m.
 Rozměry nadzemní části jsou 4,98 m x 3,18 m, výška 4,55 vč. sedlové střechy.

Vstup do objektu je umožněn plastovými dveřmi 800*800/2100 mm, plnými, odstín bílá, s bezpečnostním kováním a klikou/koulí.

Objekt je opatřen kontaktním zateplovacím systémem dle ETICS. Je použita tepelná izolace EPS s tl. 60 mm a vnější vodoodpudivá akrylátová strukturovaná omítka v požadovaném odstínu. Fasáda je provedena se soklem výšky 400 mm, v odstínu odlišným od zbytku fasády. Vnitřní stěny objektu jsou provedeny jako špachtlovaný beton, s vnitřním nátěrem v odstínu šedé.

SO 05 – VODOJEM

Stavební objekt SO 05 se sestává ze 3 jednotek, samotného vodojemu, objektu pro úpravnu vody a objektu pro uložení baterií pro fotovoltaickou elektrárnu – fotovoltaické panely budou uloženy na střeše objektu. Celkem bude instalováno 50 ks fotovoltaických panelů.

Objekty nové komory VDJ, úpravny vody a baterií budou železobetonové prefabrikované. Rozměry celého železobetonového komplexu jsou 19,54 m x 3,7 m, výška 3,48 m.

Oba objekty, tedy původní vodojem a nový vodojem, budou společně zastřešeny a na střeše budou osazeny fotovoltaické panely.

Nový obvodový plášť objektu vodojemu je navržen jako ocelová konstrukce s vertikálním opláštěním sendvičovými panely s izolačním jádrem určenými pro opláštění obvodových stěn a střešní konstrukce. Střecha objektu je navržena pultová orientovaná na jih se sklonem 15°.

Celkový rozměr opláštěného objektu je: 20,0 m x 8,0 m, výška v maximu 8,0 m.

Součástí vodojemu je příjezdová cesta a manipulační plocha. Zpevněný povrch bude tvořen zatravnovací dlažbou. Plocha zpevněného povrchu je 221,25 m².

Manipulační prostor před vodojemem bude oplocen, délka oplocení je 40,5 m + 4,0 m dlouhá dvoukřídlá brána, výška 1,5 m.

Souřadnice stavebních objektů

	<u>SOUŘADNICE X</u>	<u>SOUŘADNICE Y</u>	
SO 01 - VRTANÁ STUDNA HV-1	<u>1053200.650</u>	<u>716961.850</u>	
SO 01 - VRTANÁ STUDNA HV-2	<u>1053217.400</u>	<u>716982.200</u>	
SO 02 - VÝTLAK Z VRTU 1	<u>1053200.650</u>	<u>716961.850</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1053643.250</u>	<u>716923.750</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - VÝTLAK Z VRTU 2	<u>1053217.400</u>	<u>716982.200</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1053643.200</u>	<u>716923.700</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - VÝTLAK Z PŘEČERPÁVACÍ STANICE DO VODOJEMU	<u>1053642.000</u>	<u>716923.000</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054277.450</u>	<u>717728.800</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - VODOVOD V PODSKALÍ	<u>1054714.400</u>	<u>717576.350</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054894.250</u>	<u>717254.950</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - VODOVOD V PODSKALÍ - ZOKRUHOVÁNÍ	<u>1054867.150</u>	<u>717318.400</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054788.800</u>	<u>717294.200</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - NOVÉ TLAKOVÉ PÁSMO – VODOVOD OD ÚV UL. VODÁRENSKÁ	<u>1054687.350</u>	<u>718270.150</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054543.600</u>	<u>718273.700</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 - NOVÉ TLAKOVÉ PÁSMO – ZOKRUHOVÁNÍ UL. V JABLONI	<u>1054589.850</u>	<u>718344.600</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>

	<u>1054649.150</u>	<u>718504.650</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 02 – VODOVOD UL. MASOJEDSKÁ	<u>1054666.050</u>	<u>718595.150</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054413.800</u>	<u>718679.850</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 03 - KANALIZACE V PODSKALÍ	<u>1054715.800</u>	<u>717576.450</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054894.900</u>	<u>717255.050</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 03 - KANALIZACE UL. VODÁRENSKÁ	<u>1054543.600</u>	<u>718273.800</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054655.400</u>	<u>718246.250</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 03 - KANALIZACE UL. MASOJEDSKÁ	<u>1054665.300</u>	<u>718595150</u>	<u>ZAČÁTEK ŘADU</u>
	<u>1054413.150</u>	<u>718679.150</u>	<u>KONEC ŘADU</u>
SO 04 - PŘEČERPÁVACÍ STANICE	<u>1053642.000</u>	<u>716923.000</u>	
SO 05 - VODOJEM	<u>1054280.300</u>	<u>717731.100</u>	

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Doubravčice
Identifikátory katastrálních území	631205
Názvy katastrálních území	Doubravčice
Název vodovodu	vodovodní řady
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 73, parc. č. 163/6, 164/1, 164/2, 164/35, 164/184, 164/185, 188/1, 191/1, 191/2, 285/1, 285/9, 288/1, 288/17, 312/8, 334/3, 335/51, 335/103, 335/104, 335/108, 335/128, 358/3, 391/2, 458/11, 476/2, 479/2, 479/8, 479/9, 482/3, 970, 971/7, 988/1, 988/2, 990/1, 991/2, 1001/1, 1002/3, 1002/4, 1003/3, 1020 v katastrálním území Doubravčice
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě + vodojem + 2 studny
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	tlaková kanalizace + přečerpávací stanice
Počet zásobovaných obcí	1
Název vodního díla	Napojení nových zdrojů vody do systému zásobování obce a rozšíření vodovodu a kanalizace Doubravčice
Název kanalizačního systému	tlaková kanalizace
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počet napojených obcí	1

Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vodovodu a kanalizace:
parc. č. 163/6, 988/1, 164/1, 1020, 164/35, 164/2, 164/184, 164/185, 285/9, 285/1, 988/2, 990/1, 288/1, st. 73, 288/17, 99/2, 1002/3, 1002/4, 312/8, 335/51, 335/103, 334/3, 335/108, 335/104, 335/128, 1003/3, 188/1, 191/1, 191/2, 391/2, 358/3, 1001/1, 476/2, 971/7, 479/2, 76/7, 288/6, 190, 391/1, 482/3, 479/9, 458/11, 970 a 479/8, 482/2 v katastrálním území Doubravčice.

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve

znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 115 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení správního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohou své námítky podat do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené správní úřady. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství v úředních hodinách).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se, mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání územně plánovací dokumentace se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Stárková v.r.
oprávněná úřední osoba
odborný referent
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21.11.2024

Sejmuto dne: 6.12.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

účastníci vodoprávního řízení (dodejky)

Obec Doubravčice - doručí se na základě plné moci - Ing. Lucie Janoušová, IDDS: gmg847n
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

účastníci společného povolení

účastníci dle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona

Obec Doubravčice - doručí se na základě plné moci - Ing. Lucie Janoušová, IDDS: gmg847n

účastníci dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Ing. Tomáš Broukal, IDDS: 7e4ci4a
Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb

Pavla Přílepková, Nedokončená č.p. 167, Doubravčice, 282 01 Český Brod
Ing. Martina Černá, IDDS: ib5nqus
Martin Majdloch, Baranova č.p. 1486/18, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Martina Králová, IDDS: z6avw2e
Michal Talár, Spojovací č.p. 376, Doubravčice, 282 01 Český Brod/
Simona Talárová, Spojovací č.p. 376, Doubravčice, 282 01 Český Brod
Ilona Dobešová, Kolmá č.p. 291, Doubravčice, 282 01 Český Brod
František Dobeš, Kolmá č.p. 291, Doubravčice, 282 01 Český Brod
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Technické služby Doubravčice s.r.o., IDDS: 6tzmfmfj
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS v95uqfy

dotčené správní úřady

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručí se veřejnou vyhláškou:

majitelé uvedených pozemků:

parc. č. 163/1, 163/5, 281/2, 282/3, 164/34, 285/10, 285/20, 988/17, 76/7, 79/10, 988/15, 71/2, 71/8, 71/1, st. 113, 288/23, 288/24, st. 105/2, st. 105/1, 1046, st. 109/1, 1055, 288/61, 288/43, st. 79, 288/42, 288/6, 1028, 288/4, st. 68/2, st. 69, st. 75, 288/39, st. 74, 288/54, 130/1, 288/44, st. 70, 288/12, 2088/47, 296, 288/38, 288/13, 288/40, 297/7, 991/13, 297/6, 297/8, 263/2, 262/2, 261/2, 297/5, 306/17, 269/11, 306/2, 1002/5, 335/31, 312/4, 1002/8, 312/1, 312/5, 312/6, 312/7, 335/68, 335/57, 335/81, 335/67, 335/58, 335/55, 335/54, 335/59, 335/60, 335/53, 335/61, 335/62, 326, 335/127, 335/126, st. 649, 334/1, 334/2, 335/1, 341/5, 336/2, 582/4, 972/1, 458/8, 472/1, 534, 530/6, 479/28, 482/5, 482/2, 479/21, 482/4, 479/23, 479/11, 479/24, 483/19, 483/16, 971/6, 479/5, 971/2, 481, 480/1, 480/2, 458/10, 483/9, 476/1, 391/1, 358/96, 358/97, 358/98, 358/99, 391/11, 1016, 187, 191/1, 189, 190, 191/14, 191/6 v katastrálním území Doubravčice

majitelé pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vodovodu a kanalizace:

parc. č. 163/6, 988/1, 164/1, 1020, 164/35, 164/2, 164/184, 164/185, 285/9, 285/1, 988/2, 990/1, 288/1, st. 73, 288/17, 99/2, 1002/3, 1002/4, 312/8, 335/51, 335/103, 334/3, 335/108, 335/104, 335/128, 1003/3, 188/1, 191/1, 191/2, 391/2, 358/3, 1001/1, 476/2, 971/7, 479/2, 76/7, 288/6, 190, 391/1, 482/3, 479/9, 458/11, 970 a 479/8, 482/2 v katastrálním území Doubravčice.

se žádostí o vyvěšení:

Obec Doubravčice, IDDS: q4daj9u