



ZÁPIS **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice,** **konaného dne 26.9.2023 od 17:00 hodin.**

Přítomni: Jaroslav Prkno, Kateřina Fabianová, JUDr. Pavlína Foglar Marušincová, MPA, Jaroslava Dubovská, Bc. Aneta Němečková

Nepřítomni: Mgr. Kristýna Holubová

Zapisovatel: Kateřina Fabianová

Ověřovatelé: Jaroslava Dubovská, Bc. Aneta Němečková

Program:

- 1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s. č. 103832_IV_12_6030249_1.
- 2) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025802/VB/1A s ČEZ Distribuce, a.s.
- 3) Projednání a schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 288/61 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k. ú. Doubravčice na základě schváleného Záměru obce (narovnání skutečných hranic).
- 4) Projednání a schválení podpisu s UniCredit Bank – refinancování stávající úvěrové smlouvy na financování spoluúčasti výstavby Základní školy za účelem snížení stávající úrokové sazby.
- 5) Projednání a schválení podpisu Nájemní smlouvy s CETIN, a. s. na část pozemku parc.č. 334/3 v k.ú. Doubravčice, na základě Záměru obce.
- 6) Projednání a schválení ručitelského prohlášení pro TSD z důvodu refinancování stávající úvěrové smlouvy.
- 7) Seznámení s RO č. 7 a č. 8.
- 8) Schválení RO č. 9.
- 9) Projednání žádosti na odkoupení pozemku parc. č. 342/81 a části pozemku parc. č. 342/101 pana LK (ul. Ve svahu a Akátová).
- 10) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s. č. IV-12-6030839.
- 11) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032305 s ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod – zajištění povinné školní docházky v jiné obci.
- 13) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc. č. 285/1 (ostatní plocha) – ul. Spojovací.
- 14) Projednání a schválení dodatku č. 1 Rámcové smlouvy s DSO Český Brod – Doubravčice – přistoupení dalších obcí do projektu školy.
- 15) Schválení přijetí dotace z OPŽP na akci „Novostavba Hasičské zbrojnice v Doubravčicích“ ve výši 9 239 587,83 Kč
- 16) Projednání a schválení Příkazní smlouvy se společností Witendr, s.r.o. na administraci projektu „Dětská skupina Doubravčice“
- 17) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s. č. IV-12-6031243/001.

- 18) Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034766/1 s ČEZ Distribuce, a. s.
 - 19) Seznámení s výsledky výběrového řízení na dodavatele stavby smuteční síně
 - 20) Seznámení se stanoviskem KÚSK k návrhu „Změny č. 8 ÚP Doubravčice“
-

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:05 starostou obce Jaroslavem Prknem (dále jako „předsedající“).

Předsedající seznámil přítomné s programem a navrhl ověřovatele a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, jako ověřovatele Mgr. Kristýnu Holubovou a Jaroslavu Dubovskou, jako zapisovatele Kateřinu Fabianovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 67/23 bylo schváleno.

1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s. č. 103832 IV 12 6030249 1.

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce, ul. Na Zámkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 68/23 bylo schváleno.

2) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025802/VB/1A s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce, ul. Masojedská

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 69/23 bylo schváleno.

3) Projednáání a schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 288/61 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k. ú. Doubravčice na základě schváleného Záměru obce (narovnání skutečných hranic).

Jedná se o narovnání hranic dle skutečnosti, ul. K Zámkům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 70/23 bylo schváleno.

4) Projednáání a schválení podpisu s UniCredit Bank – refinancování stávající úvěrové smlouvy na financování spoluúčasti výstavby základní školy za účelem snížení stávající úrokové sazby.

Z důvodu výhodnější nabídky od UniCredit Bank týkající se úvěru na financování spoluúčasti výstavby ZŠ, se ukončí stávající úvěrová smlouva se společností BFF ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy od UniCredit Bank týkající se financování spoluúčasti výstavby základní školy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 71/23 bylo schváleno.

5) Projednáání a schválení podpisu Nájemní smlouvy s CETIN, a. s. na část pozemku parc.č. 334/3 v k.ú. Doubravčice, na základě Záměru obce.

Jedná se o pronájem pozemku na nový vysílač společnosti O2, ul. Nad Lomem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem nájemní smlouvy s CETIN, a. s. na část pozemku parc. č. 334/3, k. ú. Doubravčice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 72/23 bylo schváleno.

6) Projednáání a schválení ručitelského prohlášení pro TSD z důvodu refinancování stávající úvěrové smlouvy.

Pro uzavření smlouvy na refinancování stávající úvěrové smlouvy Technických služeb Doubravčice, s. r. o., z důvodu výhodnější nabídky úrokové sazby, je zároveň nutné doložit ručitelské prohlášení od obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ručitelské prohlášení pro Technické služby Doubravčice s. r. o. a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 73/23 bylo schváleno.

7) Seznámení s RO č. 7 a č. 8.

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7/2023 a 8/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 7/2023 a 8/2023.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 74/23 bylo schváleno.

8) Schválení RO č. 9.

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2023.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 75/23 bylo schváleno.

9) Projednáni žádosti na odkoupení pozemku parc. č. 342/81 a části pozemku parc. č. 342/101 pana LK (ul. Ve svahu a Akátová).

Na základě žádosti žadatele se tento bod přesouvá na další schůzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s přesunutím bodu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 76/23 bylo schváleno.

10) Projednáni a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s. č. IV-12-6030839.

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce, ul. Na Čtvrtích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 77/23 bylo schváleno.

11) Projednáání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032305 s ČEZ Distribuce, a. s.

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce, ul. Českobrodská

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 78/23 bylo schváleno.

12) Projednáání a schválení Veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod – zajištění povinné školní docházky v jiné obci.

Jedná se o smlouvu o spádovosti pro doubravčické děti navštěvující ZŠ v Českém Brodě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 79/23 bylo schváleno.

13) Projednáání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc. č. 285/1 (ostatní plocha) – ul. Spojovací.

Jedná se o narovnání hranic a část pozemku v ul. Spojovací, k poskytnutí možnosti parkování obyvatel této ulice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 285/1 (ostatní plocha).

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 80/23 bylo schváleno.

14) Projednáání a schválení dodatku č. 1 Rámcové smlouvy s DSO Český Brod – Doubravčice.

Z důvodu zájmu o dodatečné přistoupení do projektu výstavby základní školy obcí Hradešín, Chrášťany a Tismice, je nutné schválit dodatek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem dodatku č. 1 Rámcové smlouvy s DSO Český Brod – Doubravčice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 81/23 bylo schváleno.

15) Schválení přijetí dotace z OPŽP na akci „Novostavba Hasičské zbrojnice v Doubravčicích“ ve výši 9 239 587,83 Kč.

Obec získala dotaci z fondu OPŽP na výstavbu hasičské zbrojnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z OPŽP na akci „Novostavba Hasičské zbrojnice v Doubravčicích“ ve výši 9 239 587,83 Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 82/23 bylo schváleno.

16) Projednáání a schválení Příkazní smlouvy se společností Witendr, s.r.o. na administraci projektu „Dětská skupina Doubravčice“.

Jedná se o objekt v blízkosti MŠ Doubravka, ul. Ke Školce. Objekt by měl sloužit pro pokrytí dalších potřebných míst ve školkové děti. V 1. etapě se provede výstavba přízemí, kde bude dětská skupina, která je pokryta 100% dotací. V 2. etapě budou vystavěny v 1. patře byty, pro potřeby učitelů apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem Příkazní smlouvy se společností Witendr, s. r. o. na administraci projektu „Dětská skupina Doubravčice“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 83/23 bylo schváleno.

17) Projednáání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s. č. IV-12-6031243/001.

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce, ul. Masojedská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 84/23 bylo schváleno.

18) Projednáání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034766/1 s ČEZ Distribuce, a. s.

Jedná se o souhlas se zapsáním věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce, ul. Mukařovská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 85/23 bylo schváleno.

19) Seznámení s výsledky výběrového řízení na dodavatele stavby smuteční síně Doubravčice.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s výsledky výběrového řízení na dodavatele stavby smuteční síně Doubravčice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem nejvýhodnější nabídky.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 86/23 bylo schváleno.

20) Změna územního plánu č. 8.

Předsedající seznámil zastupitelstvo se stanoviskem k návrhu „Změny č. 8 územního plánu Doubravčice“. Krajský úřad Středočeského kraje neshledal žádné rozpory.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu „Změny č. 8 územního plánu Doubravčice“ a vydává Opatření obecné povahy na Změnu č. 8 územního plánu obce Doubravčice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 87/23 bylo schváleno.

Předsedající zároveň informoval:

- 1) Vrty – předběžně vzorky vody na úrovni kojenecké vody, nyní se dělají PD ke stavebnímu povolení, je plánována výstavba malé úpravy u stávajícího vodojemu. Výstavba bude v průběhu příštího roku.
- 2) Zrcadlo Českobrodská – bylo zničeno při automobilové nehodě. Nyní se čeká na dodání nového.
- 3) Zrcadlo u hřiště – z důvodu opakovaných kolizí na křižovatce Pod Vodárnou x Ke Školce se na tuto křižovatku přidalo zrcadlo.

Zápis byl vyhotoven dne 6.10.2023

Zapisovatel: Kateřina Fabianová

Ověřovatelé: Bc. Aneta Němečková

Jaroslava Dubovská

Starosta: Jaroslav Prkno