

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 19. 9. 2017 od 18.00 hod. v sále KD Doubravčice

Přítomní: Jaroslav Prkno, Mgr. Kristýna Holubová, Martin Hladík, František Chmelenský, Mgr. Petra Kněžourová

Omluveni: Martin Kubica

Zapisuje: Martin Hladík

Ověřovatelé: František Chmelenský, Mgr. Kristýna Holubová

PROGRAM:

- 1) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „Doubravčice - Kanalizace a vodovod III. etapa“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.
- 2) Projednání a schválení dodatku č.1 Příkazní smlouvy na zabezpečení TDI na akci „Doubravčice - Kanalizace a vodovod III. etapa“.
- 3) Schválení podpisu smlouvy o Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí na akci „Hydrogeologické průzkumné práce pro zajištění nového vodního zdroje pro zásobování obce Doubravčice“.
- 4) Seznámení zastupitelstva s rozhodnutím Státního fondu životního prostředí o akceptaci a poskytnutí finančních prostředků na akci „Hydrogeologické průzkumné práce pro zajištění nového vodního zdroje pro zásobování obce Doubravčice – II. etapa“.
- 5) Projednání dokumentu k projektu „Místní akční plán výchovy a vzdělávání ve správním obvodu ORP Český Brod“.
- 6) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami na Záměr prodeje části nemovitosti parc.č. 374/64 a schválení podpisu kupní smlouvy.
- 7) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č. 10/2017.
- 8) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami na Záměr prodeje části nemovitosti parc.č. 342/81 a schválení podpisu kupní smlouvy.
- 9) Projednání a schválení Záměru prodeje nemovitosti parc.č. 342/117 v k.ú. Doubravčice.
- 10) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 141/3 v k.ú. Doubravčice (narovnání majetkových vztahů na komunikaci v ul. K Jízdárně).
- 11) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 141/7 v k.ú. Doubravčice (narovnání majetkových vztahů na komunikaci v ul. K Jízdárně).
- 12) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 141/8 v k.ú. Doubravčice (narovnání majetkových vztahů na komunikaci v ul. K Jízdárně).
- 13) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemků parc.č. 137/4 a 137/3 v k.ú. Doubravčice (narovnání majetkových vztahů na komunikaci v ul. K Jízdárně).
- 14) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „Hydrogeologické průzkumné práce pro zajištění nového vodního zdroje pro zásobování obce Doubravčice – II. etapa“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.
- 15) Projednání a vydání OZV č. 2/2007 (zákaz výherních automatů v obci).
- 16) Projednání a schválení dohody o zajištění sociálních služeb pro p. Luďka Gregora.
- 17) Projednání a zahájení aktualizace Územního plánu obce Doubravčice.
- 18) Projednání nabídky společnosti Bártek rozhlasu na studii proveditelnosti pro vybudování radarového úsekového měření v obci Doubravčice.
- 19) Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 11/2017.

- 20) Projednání žádosti o stanovisko ke studii návrhu „Zlepšení dopravní dostupnosti v okolí Hl. m. Prahy – Kolejové spojení Praha – Kostelec n/Č. lesy“.
- 21) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 154/187, 154/283, 154/285, 154/123, 154/7, 154/164, 154/168, 154/172, 154/242, 154/243 a 154/267 v k.ú. Doubravčice.
- 22) Projednání a schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. na akci „**Doubravčice, TS_U lesa – přeložka TS, vn-kvn,knn**“
- 23) Projednání a schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. na akci „**Doubravčice, T8RD, p.č. 337/33-10-knn**“
- 24) Projednání a schválení záměru prodeje části pozemků parc.č. 164/13 v k.ú. Doubravčice
- 25) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s Ambrota, s.r.o. o zabezpečení manažerského řízení projektu „Doubravčice kanalizace III. etapa – dokončení kanalizace v obci“
- 26) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s Ambrota, s.r.o. o zabezpečení manažerského řízení projektu „Doubravčice vodovod III. etapa – dokončení vodovodu v obci“
- 27) Projednání schválení podpisu Kupní smlouvy na bytovou jednotku 106/6 - byt, zapsanou na LV č. 1370 a spoluvlastnický podíl o velikosti 3232/43449 na společných částech domu č.p. 106 zapsaném na LV č. 1007 – byt. dům, postaveném na pozemcích parc. č. st. 399/1 zapsaném na LV 1025 a parc. č. st. 399/2 zapsaného na LV 10002, vše k.ú. Doubravčice

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 85/17 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele Františka Chmelenského a Mgr. Kristýnu Žákovcovou.

Všichni pro.

Ad1) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „Doubravčice - Kanalizace a vodovod III. etapa“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.

Usnesení č. 86/17 – Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky výběrového řízení a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o dostavbu zbylé části kanalizace a vodovodu v obci

Ad2) Projednání a schválení dodatku č.1 Příkazní smlouvy na zabezpečení TDI na akci „Doubravčice - Kanalizace a vodovod III. etapa“.

Usnesení č. 87/17 – Zastupitelstvo souhlasí s podpisem dodatku dle výše uvedeného.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- zajištění technického dozoru investora pro 3. etapu výstavby kanalizace a vodovodu

Ad3) Schválení podpisu smlouvy o Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí na akci „Hydrogeologické průzkumné práce pro zajištění nového vodního zdroje pro zásobování obce Doubravčice“.

Usnesení č. 88/17 – Zastupitelstvo souhlasí s výše uvedeným a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- smlouva, která upravuje obdržení dotace ze Státního fondu životního prostředí na nové vrty na vodu

Ad4) Seznámení zastupitelstva s rozhodnutím Státního fondu životního prostředí o akceptaci a poskytnutí finančních prostředků na akci „Hydrogeologické průzkumné práce pro zajištění nového vodního zdroje pro zásobování obce Doubravčice – II. etapa“.

Usnesení č. 89/17 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí výše uvedené rozhodnutí.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- informace o kladném rozhodnutí ve věci dotace ze Státního fondu životního prostředí na nové vrty na vodu

Ad5) Projednání dokumentu k projektu „Místní akční plán výchovy a vzdělávání ve správním obvodu ORP Český Brod“.

Usnesení č. 90/17 – Zastupitelstvo bere na vědomí předložený dokument.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- zpráva o potřebách a stavu školství v obvodu Český Brod, kam spadají i Doubravčice

Ad6) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami na Záměr prodeje části nemovitosti parc.č. 374/64 a schválení podpisu kupní smlouvy“.

Usnesení č. 91/17 – Zastupitelstvo schvaluje tuto kupní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej části nepotřebného pozemku majiteli sousedního pozemku v lokalitě „Metrostav“

Ad7) Seznámení zastupitelstva s Rozpočtovým opatřením č. 10/2017.

Usnesení č. 92/17 – Zastupitelstvo bylo seznámeno a bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 10/2017.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji

Ad8) Seznámení zastupitelstva s předloženými nabídkami na Záměr prodeje části nemovitosti parc.č. 342/81 a schválení podpisu kupní smlouvy“.

Usnesení č. 93/17 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 342/142** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej nepotřebného pozemku majiteli sousedního pozemku v ul. Ve Svahu

Ad9) Projednání a schválení Záměru prodeje nemovitosti parc.č. 342/117 v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 94/17 – Zastupitelstvo schvaluje předložený Záměr

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej nepotřebného pozemku majiteli přilehlého pozemku v lokalitě „U Lázného potoka“

Ad10) Projednání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 141/3 v k.ú. Doubravčice (narovnání majetkových vztahů na komunikaci v ul. K Jízdárně).

Usnesení č. 95/17 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 141/19** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jde o narovnání faktického stavu a stavu v katastru majitele pozemků pod obecní komunikací v ulici k Jízdárně

- obec vykupuje od majitelů pozemky, které zasahují reálně do plochy komunikace, tak aby komunikace byly řádně v majetku obce

Ad11) Projednáání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 141/7 v k.ú. Doubravčice (narovnání majetkových vztahů na komunikaci v ul. K Jízdárně).

Usnesení č. 96/17 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 141/26** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jde o narovnání faktického stavu a stavu v katastru majitele pozemků pod obecní komunikaci v ulici k Jízdárně

- obec vykupuje od majitelů pozemky, které zasahují reálně do plochy komunikace, tak aby komunikace byly řádně v majetku obce

Ad12) Projednáání a schválení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 141/8 v k.ú. Doubravčice (narovnání majetkových vztahů na komunikaci v ul. K Jízdárně).

Usnesení č. 97/17 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek **parc.č. 141/23** v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jde o narovnání faktického stavu a stavu v katastru majitele pozemků pod obecní komunikaci v ulici k Jízdárně

- obec vykupuje od majitelů pozemky, které zasahují reálně do plochy komunikace, tak aby komunikace byly řádně v majetku obce

Ad13) Projednáání a schválení kupní smlouvy na část pozemků parc.č. 137/4 a 137/3 v k.ú. Doubravčice (narovnání majetkových vztahů na komunikaci v ul. K Jízdárně).

Usnesení č. 98/17 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na nově vzniklé pozemky **parc.č. 137/8** a **137/9** vše v k.ú. Doubravčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jde o narovnání faktického stavu a stavu v katastru majitele pozemků pod obecní komunikaci v ulici k Jízdárně

- obec vykupuje od majitelů pozemky, které zasahují reálně do plochy komunikace, tak aby komunikace byly řádně v majetku obce

Ad14) Seznámení se s výsledky výběrového řízení na akci „Hydrogeologické průzkumné práce pro zajištění nového vodního zdroje pro zásobování obce Doubravčice – II. etapa“ a podpis smlouvy s vítězným uchazečem.

Usnesení č. 99/17 – Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky výběrového řízení a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o další část stavby obecních vodních vrtů v Doubravčicích

Ad15) Projednání a vydání OZV č. 2/2007 (zákaz výherních automatů v obci).

Usnesení č. 100/17 – Zastupitelstvo schvaluje novou vyhlášku č. 2/2016.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- novou vyhlášku představila přítomným místostarostka Mgr. Kristýna Holubová
- jedná se o aktualizaci obecně závazné vyhlášky, týkající se zákazu výherních automatů v obci. Původně byly výslovně zákazné jen ve dvou hospodách. Nově jsou zakázány obecně na celém území obce.

Ad16) Projednání a schválení dohody o zajištění sociálních služeb pro p. Lud'ka Gregora.

Usnesení č. 102/17 – Zastupitelstvo s výše uvedenou dohodou a pověřuje starostu realizací.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o mimořádné zajištění sociálních služeb pro nemohoucího občana Doubravčic

Ad17) Projednání a zahájení aktualizace Územního plánu obce Doubravčice.

Usnesení č. 103/17 – Zastupitelstvo souhlasí se zahájením aktualizace územního plánu obce Doubravčice.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o aktualizaci územního plánu obce, který sjednotí všech 5 dosavadních změn původního územního plánu do jednoho dokumentu a s možností podání žádostí o změny od jednotlivých vlastníků nemovitostí do konce roku 2017

Ad18) Projednání nabídky společnosti Bártek rozhlasu na studii proveditelnosti pro vybudování radarového úsekového měření v obci Doubravčice.

Usnesení č. 104/17 – Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku a souhlasí s uskutečněním studie proveditelnosti radarového úsekového měření v obci.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prověření proveditelnosti a ekonomické náročnosti realizace a provozování úsekového měření rychlosti v obci, které by pomohlo zklidnit provoz na páteřní komunikaci v obci

Ad19) Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 11/2017.

Usnesení č. 105/17 – Zastupitelstvo projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 11/2017.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pravidelnou cca každoměsíční aktualizaci rozpočtu obce, kdy je rozpočet upravován do souladu se skutečnými realizovanými příjmy a výdaji.

Ad20) Projednání žádosti o stanovisko ke studii návrhu „Zlepšení dopravní dostupnosti v okolí Hl. m. Prahy – Kolejové spojení Praha – Kostelec n/Č. lesy“.

Usnesení č. 106/17 – Zastupitelstvo projednalo výše uvedenou žádost. Bude požadovat doplnění informací, kudy přesně by případné kolejové spojení vedlo a jaké by byly dopady na kvalitu bydlení v obci.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o studii výhledu teoretického budování kolejového spojení v okolí obce. Jde pouze o výhledovou studii, která nemusí být nikdy realizována a pokud ano, tak v horizontu mnoha let (reálně horizontu desítek let)

Ad21) Projednání a schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 154/187, 154/283, 154/285, 154/123, 154/7, 154/164, 154/168, 154/172, 154/242, 154/243 a 154/267 v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 107/17 – Zastupitelstvo schvaluje tuto kupní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- obec využije nabídku nákupu pozemků v katastru obce

Ad22) Projednání a schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. na akci „Doubravčice, TS_U lesa – přeložka TS, vn-kvn,knn“

Usnesení č. 108/17 Zastupitelstvo schvaluje tuto smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Ad23) Projednání a schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. na akci „Doubravčice, T8RD, p.č. 337/33-10-knn“

Usnesení č. 109/17 Zastupitelstvo schvaluje tuto smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce.

Ad24) Projednání a schválení Záměru prodeje části nemovitosti parc.č. 164/13 v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 110/17 – Zastupitelstvo schvaluje předložený Záměr

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o prodej nepotřebného pozemku majiteli přilehlého pozemku v lokalitě „Na Zámkách“

Ad25) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s Ambrota, s.r.o. o zabezpečení manažerského řízení projektu „Doubravčice kanalizace III. etapa – dokončení kanalizace v obci“

Usnesení č. 111/17 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s Ambrota, s.r.o. dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o jednání fondem v průběhu realizace III. etapy kanalizace

Ad26) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s Ambrota, s.r.o. o zabezpečení manažerského řízení projektu „Doubravčice vodovod III. etapa – dokončení vodovodu v obci“

Usnesení č. 112/17 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s Ambrota, s.r.o. dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o jednání fondem v průběhu realizace III. etapy vodovodu

Ad27) Projednáni schválení podpisu Kupní smlouvy na bytovou jednotku 106/6 - byt, zapsanou na LV č. 1370 a spoluvlastnický podíl o velikosti 3232/43449 na společných částech domu č.p. 106 zapsaném na LV č. 1007 – byt. dům, postaveném na pozemcích parc. č. st. 399/1 zapsaném na LV 1025 a parc. č. st. 399/2 zapsaného na LV 10002 vše v k.ú. Doubravčice

Usnesení č.113/17 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy dle výše uvedeného pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

*Doplňující info k výše uvedenému:
- jedná se o součást dohody dle bodu Ad 16.*

Ověřil: František Chmelenský, Mgr. Kristýna Holubová

Jaroslav Prkno
starosta

Vyvěšeno dne: 25.9.2017

Sejmuto dne: