

V y h l á š k a č. 17/ 2005, **kterou se vyhlášíje závazná část změny č.1 územního** **plánu obce D o u b r a v č i c e**

Obecní zastupitelstvo v Doubravčicích schválilo dne 6.5. 2005 usnesením č. změnu č.1 územního plánu obce Doubravčice, vymezilo její závaznou část. Starosta obce Doubravčice proto vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Č Á S T P R V N Í **Ú v o d n í u s t a n o v e n í**

Článek 1 **Účel vyhlášky**

Touto vyhláškou se vyhlášíje závazná část schválené změny č.1 územního plánu obce Doubravčice vymezená obecním zastupitelstvem.

Závazná část je podle § 29 odst. 3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2 **Územní rozsah platnosti**

Tato vyhláška stejně jako změna č.1 územního plánu obce Doubravčice platí pro území řešené touto změnou.

Článek 3 **Lhůty aktualizace**

První aktualizace změny č.1 územního plánu obce bude provedena nejpozději do 31.12.2006 shodně s aktualizací schváleného územního plánu obce. Další aktualizace budou shodně s aktualizací schváleného územního plánu a budou prováděny vždy do čtyř let od aktualizace předchozí.

Aktualizací se rozumí posouzení zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán obce a jeho změna č.1 schváleny. O aktualizaci se vždy pořídí zápis.

Pokud se podmínky změnily, bude prověřeno, zda se změněné podmínky týkají závazné části nebo směrné části schváleného územního plánu. V případě, že se

budou týkat závazné části, bude dán podnět obecnímu zastupitelstvu ke zpracování změny územního plánu. Pokud se změněné podmínky budou týkat směrné části územního plánu rozhodne o její úpravě pořizovatel. V případě, že by si změněné podmínky vyžádaly zásah do celkové koncepce nebo by se jednalo o rozsáhlé změny, nebude pořizována změna územního plánu, ale bude dán podnět zastupitelstvu obce ke zpracování nového územního plánu obce.

Pokud by se podmínky, za kterých byl schválen územní plán obce Doubravčice od jeho schválení či předchozí aktualizace nezměnily, bude tato skutečnost pouze konstatována v zápise z obecního zastupitelstva.

ČÁST DRUHÁ

Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití

Článek 4

Zastavitelné území

Zastavitelné území se vymezuje v rozsahu zakresleném v grafické části pro pozemky schválené touto změnou č.1 územního plánu .

Článek 5

Regulativy funkčního využití území

Regulativy funkčního využití území u nově zařazených ploch změny č.1 jsou podle náplně jednotlivých funkčních zón shodné se stávajícím funkčním uspořádáním schváleného územního plánu obce a jsou určeny legendou výkresů grafické části a druhou částí – závaznými regulativy funkčního uspořádání obecně závazné vyhlášky o závazných částech schváleného územního plánu obce Doubravčice ze dne 30. srpna 2002.

Uspořádání ploch je závazně vymezeno zákresem v grafické části schváleného územního plánu obce Doubravčice a této jeho změny č.1.

Článek 6

Ostatní části řešení

Ostatní části řešení obsažené ve schválené změně č.1 územního plánu obce Doubravčice jsou směrné.

ČÁST TŘETÍ

Plochy veřejně prospěšných staveb

Článek 7 Seznam veřejně prospěšných staveb

Plochy určené pro veřejně prospěšné stavby jsou závazně určeny v grafické části dokumentace změny č. 1 územního plánu obce, ve výkresu č.3 veřejně prospěšné stavby měř. 1:5000.

Seznam veřejně prospěšných staveb je oproti obecně závazné vyhlášce č. 6/2002 ze dne 30.8.2002, kterou byla vyhlášena závazná část územního plánu obce Doubravčice rozšířen o lokality č.:

35. Komunikace na Čihadlech

36. Komunikace k chatám

37. Trafostanice Pod Čihadly

38. Trafostanice Pod Čihadly, dále

je z něho vypuštěna – zrušena lokalita č. 1. Plocha občanské vybavenosti a je upravena trasa komunikace v lokalitě č. 13. Komunikace Za Hřištěm.

Poloha obslužných komunikací v lokalitách obytné zástavby a s nimi související trasy sítě technické infrastruktury mohou být upřesněny podrobnější dokumentací.

Č Á S T Č T V R T Á

Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

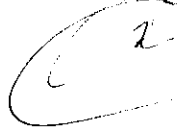
Článek 8 Místa uložení změny územního plánu obce

- (1) Změna č.1 územního plánu obce Doubravčice je uložena na Obecním úřadě Doubravčice, kde je možné do ní nahlédnout.
- (2) Změna č. I územního plánu obce Doubravčice byla poskytnuta odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Český Brod a odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, kde je též možné do ní nahlédnout.

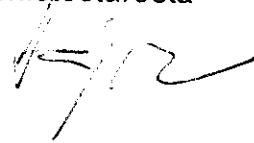
Článek 9 Nabytí účinnosti vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úřední desce Obce Doubravčice.

Pavel Kulháněk
starosta



Miroslav Hájek
místostarosta



Vyvěšeno dne: 9. 5. 2005.

Sejmuto dne: 24. 5. 2005.

OBEC DOUBRAVČICE
282 01 Český Brod
tel.: 321 677 901
IČO: 00235369